



وزارت کشور  
استانداري گلستان  
حوزه معاونت امور عمراني  
دفتر امور شهري و شوراها

تعرفه عوارض و بهاي  
خدمات

شهرداریهای استان  
گلستان

در سال **1395** و

سالهای بعد از آن

شهرداری، زندگی

شهرداری‌ها به عنوان دستگاه حلی با تنوع وظایفشان در دنیا از جایگاهی بسیار با اهمیت‌تر در مقایسه با کشورمان به فعالیت خود ادامه داده به طوری که خیلی از ابزارهای لازم برای مدیریت شهری را در اختیار دارند. هرچند بیش از یک قرن از سابقه تأسیس شهرداری در ایران سپری شده ولی هنوز این نهاد موفق به دستیابی به جایگاه واقعی خود نشده است. ایجاد مدیریت شهری یکی از چالش‌های فرآوردی شهرداران و سایر مسئولان بوده که عواملی همچون: فقدان درآمد پایدار و مناسب، ضمانت لازم برای اجرای وظایف ذاتی شهرداریها، عدم مشارکت مناسب و کافی آنها در تصمیم‌گیری‌های شهری و همچنین ضعف و نواقص بعضی از قوانین مرتبط با مدیریت شهری، باعث گردیده شهرداری‌ها از مسیر بایسته و واقعی خارج گردیده و بیشتر به روزمرگی مبتلا شده، به طوری که هر روز مشکلات پیش‌روی شهرداری‌ها بخرنچ‌تر و پیچیده‌تر می‌شود. موضوعی که نمود عینی آن را در انواع آلودگی‌های زیست‌محیطی، ترافیک، فقدان یا ضعف خدمات عمومی شهرها، نقص در زیرساخت‌های شهری، انواع آشفتگی‌های موجود در ساخت و سازهای مغایر با ضوابط و... در نهایت بحران زندگی شهری می‌توان به راحتی مشاهده نمود. در این میان لازم است به یکی از مشکلات اصلی شهرداری، که همانا فقدان درآمد پایدار و مناسب بوده توجه جدی معمول گردد به طوری که درصد قابل توجهی از مشکلات شهرها و شهرداری‌ها را حل خواهد نمود.

ضمن توجه به موضوعات متنوع شهرداری‌ها، از مواردی که پس از تشکیل شوراهای شهر با اهمیت تلقی گردیده و در راستای تمرکز زدایی بوده، واگذاری اختیار تصویب عوارض و بهای خدمات شهرداری به شوراهای شهر است و در این راستا دفتر امور شهری و شوراهای با تشکیل کارگروه درآمد شهرداری‌های استان با اختیاری که قانون‌گذار در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375 و اصلاحات بعدی آن، در رابطه با نظارت به وزارت کشور (به استانداران تفویض شده است) بر اجرای قوانین مذکور قائل شده، الگویی تهیه و ضمن شفاف‌سازی عوارض و بهای خدمات، وحدت رویه‌ای در اعمال روش‌ها و نحوه محاسبه مطالبات شهرداری ایجاد نموده است.

با این حال شایسته است ضمن عنایت لازم به بحث عوارض و بهای خدمات، شهرداری‌ها به مدیریت هزینه و بهبود روش‌های ارائه خدمات، حمایت از مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در امور شهری، واگذاری امور شهرداری به بخش خصوصی، حمایت از گردشگری، یافتن منابع درآمد جدید به شهرداری با توجه به موقعیت هر شهر و... توجه و اهتمام وافر داشته باشند. هر چند زحمات شبانه‌روزی شهرداران محترم و کارکنان شهرداری‌ها و همچنین همکاری اعضای محترم شوراها بر کسی پوشیده نیست. به امید آنکه شاهد شهرهایی متعادل و اندیشیده باشیم و الگویی مذکور بتواند در این راه مؤثر باشد.

تعرفه عوارض محلي شهرداری شهر بندرگز به استناد تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای 9 و 16 ماده 71 و 76 قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند 26 ماده 55 و 74 قانون شهرداری و هزینه خدمات ، کارمزد به استناد بند 26 ماده 71 قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی به استناد بند 9 ماده 71 قانون شوراها مصوب 1375 و اصلاحات بعدی آن طبق پیشنهاد شماره ..... مورخ..... شهرداری شهر بندرگز در جلسه ..... مورخ 90/11/13 شورای اسلامی شهر بندرگز به تصویب رسید.

#### توضیح:

در اجرای تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده ، کلیه تشریفات تصویب و تائید و آگهی عمومی عوارض مقرر در این تعرفه قبل از 15 بهمن هر سال طی و از ابتدای سال 1391 وبعد از آن قابل اجراء است .

عوارض سال آینده دستگاهها و سازمانهای دولتی و نظامی و غیر دولتی و... بایستی کتبا به آنها اعلام شود تا اعتبار لازم را پیش بینی و در پرداخت به موقع آن مشکلی پیش نیاید.

با تصویب این تعرفه ، مصوبات قبلی از ابتدای سال بعد (1395) ملغی میگردد. لذا شهرداری فقط مفاد این تعرفه را اجرا خواهد کرد.

## موضوعات قابل توجه در تصویب عوارض

- در بررسی پیشنهاد و تصویب تعرفه هر شهر بمنظور تشویق و اعمال محدودیت در موضوعات خاص حداکثر " سقف تعیین شده " و حداقل " پایه و مبنا " و .... الزامی است.
- پیش بینی روشهای حمایت از سرمایه گذاران با تعدیل عوارض و وصول تدریجی آنها .
- به جای اخذ عوارض ، سهم شهرداری را در مشارکت ها از اعیانی ها و عرصه و... که ضمن حمایت از سرمایه گذاران به ایجاد درآمد پایدار شهرداری منجر خواهد شد می توان لحاظ نمود.
- استفاده حداکثر از مشارکت مردم و دستگاههای دولتی و غیر دولتی در تصمیم گیریها و انجام پروژ های عمرانی .
- ممهور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری ، شورای اسلامی شهر ضروری است.

# فصل اول

## عوارض

## ماده یک : تعاریف

عوارض : عبارتست از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود .

بهای خدمات : مبلغی که شهرداری بابت ارائه خدمتی خاص با مجوز قانونی برابر قیمت تمام شده ی آن از متقاضی خدمت دریافت می نماید .

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم ، متوسط، زیاد، و بسیار زیاد میشود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.

واحد تجاری و خدماتی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی و یا واحدهای تابع تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد.

تبصره: ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری تجاری محسوب می شوند .

واحد های صنعتی : کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا میشود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع و معادن می باشد.

واحدهای اداری: کلیه ساختمانهای ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات اداری توسط ادارت ، موسسات ، ارگانهای ، نهادها، و سایر ادارات و ابنیه دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار میگیرد.

تبصره : کلیه موسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند و مشمول پرداخت مالیات هستند تجاری محسوب میشوند.

واحد های آموزشی ، هنری، ورزشی، درمانی، مذهبی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیربط در کاربری مربوطه ( آموزش و پرورش ، آموزش عالی ، تربیت بدنی ، ارشاد اسلامی ، بهداشت و درمان ) بمنظور آموزش ، ورزش، امور هنری و... احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده دو : مقررات عمومی عوارض و تسهیلات تشویقی

1) در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان بالای 25% و رزمندگان بیش از 12 ماه حضور در جبهه و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور - افراد دارای بیماریهای خاص و همچنین زنان سرپرست خانواده و کلیه شهروندانی که در رده های مختلف علمی فرهنگی هنری در سطوح کشوری و ورزشکارانی که در سطوح قهرمانی آسیا و جهان و المپیک و پارالمپیک مقام اول تا سوم کسب نمایند با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب اقدام خواهد شد و در صورت عدم پیش بینی در قانون بودجه سال 1395 یا قانون خاص، تا 120 متر مربع از عوارض پروانه مسکونی رایگان برای یک واحد بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مازاد بر تراکم، کسری مساحت، تفکیک، پارکینگ خواهد بود. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده کرده‌اند نمی‌شود.

تبصره 1: دانش آموختگان نهضت سوادآموزی که دوره تکمیلی در سال 94 گرفته باشند با ارائه مدارک مثبت تا 100 مترمربع از عوارض پروانه مسکونی رایگان برای یک واحد بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مازاد بر تراکم - کسری مساحت - تفکیک و پارکینگ نخواهند بود.

تبصره 1: تسهیلات تشویقی بند (1) مشمول عوارض حق افتتاح کسب و پیشه برای یکبار را نیز می‌باشد.

تبصره 2: رزمندگان به ازای هر ماه حضور در جبهه و جانبازان به ازای هر صد جانبازی (تا 25%) (2% تسهیلات تشویقی لحاظ گردد). (تا 120 مترمربع زیربنا)

2) برای ساختمان‌های مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و موزه و سرایداری در محوطه آنها (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض سطح شهر) بدون پرداخت عوارض ساختمانی پروانه صادر گردد. چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود و همچنین نحوه پرداخت عوارض ساختمان‌های صندوق‌های اعتباری عام المنفعه و غیردولتی مشابه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های بانکها اقدام خواهد شد.

تبصره: تسهیلات ساختمانی فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی تعلق می‌گیرد و در صورتیکه بدون اخذ پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا نمایند تسهیلات فوق به آنان تعلق نمی‌گیرد.

3) به منظور ارائه تسهیلات و تشویق سرمایه گذاری جهت رفع کمبود و کاستیهای تاسیسات شهری در شهر بهنگام صدور پروانه ساختمانی که دارای مجوز از مراجع ذیصلاح باشند تسهیلاتی به شرح ذیل تعلق می گیرد .

ردیف	عنوان	شرح عوارض	میزان تسهیلات
1	احداث مسافرخانه ، متل	فقط زیربنای مسافرخانه و متل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	تا 20%
2	احداث هتل 2 ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	تا 20%
3	احداث هتل 3 ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	تا 20%
4	احداث هتل 4 ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	تا 20%
5	احداث هتل 5 ستاره	فقط زیربنای هتل در کاربری مربوطه ( اقامتی و پذیرایی )	تا 20%
6	احداث ترمینال توسط اشخاص حقیقی و شرکتهای تعاونی	سالنهای عمومی، دفاتر فروش بلیط ، خوابگاه رانندگان ، نمازخانه و سرویسهای بهداشتی واحدهای فروش غرفه ها ، رستوران ، واحدهای اقامتی و پذیرایی	تا 30% تا 30%
7	احداث بازارچه های محلی توسط اشخاص حقیقی	در صورت تامین پارکینگ	تا 30%
8	بافتهای فرسوده شهری و سکونتگاههای غیر رسمی (مسکونی)	به میزان کل زیربنا حداکثر تا سقف تراکم مجاز طرح مصوب شهری و مجوز راه و شهرسازی	50 درصد
9	پارکینگ طبقاتی و سایر پارکینگها در کلیه کاربریها به هر میزان در در هنگام صدور پروانه ساختمان و و عدم خلاف	به میزان کل زیربنا	تا 30%

**تبصره :** تسهیلات بند فوق در کلیه عوارضات متعلقه بغیر از عوارض حذف پارکینگ اعمال و محاسبه خواهد شد مشروط بر اینکه استفاده کنندگان از تسهیلات فوق پس از صدور پروانه ساختمانی می بایست برابر ضوابط صدور پروانه ساخت نسبت به احداث بنا در حد سفت کاری با پیشرفت فیزیکی حداقل 40 درصد اقدام نمایند در غیر اینصورت تسهیلات اعمال شده کان لم یکن خواهد گردید.

4) مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح مصوب (تفصیلی و یا هادی ) درجع خالص بنا ( تراکم ) هنگام محاسبه عوارض زیربنا منظور نمی گردد .

5) املاکی که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور جریمه بابت کسری و یا حذف پارکینگ گردیده اند مشمول دریافت عوارض کسری و یا حذف پارکینگ نمی گردند .

6) قیمت ( ارزش ) منطقه ای روز عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب سال 1367 تعیین و ابلاغ می گردد .

7) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد .



8) مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (صرفاً مشمول پرداخت هزینه کارشناسی خواهند بود)

9) پروانه‌های ساختمانی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد در صورت عدم صدور پروانه توسط شهرداری، مشمول مقررات این تعرفه بوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی و تعرفه جاری می‌باشند.

تبصره: پرداخت هر گونه وجهی در هر مقطع زمانی توسط مودی به حساب شهرداری به منزله صدور پروانه نمی‌باشد.

10) در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

11) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

12) مطابق ماده 12 آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

13) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای بر اساس عرض گذر و عرض معبر پس از تعریف می‌باشد.

14) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض - کمیسیون و کلیه مطالبات و غیره بین شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده 77 قانون شهرداری خواهد بود.

15) عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان، بازپروری معتادان و... با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث ندارند. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات شهرداری با آنها رفتار خواهد شد.

تبصره: ساختمان‌های مذکور در بند فوق، از پرداخت بهای خدمات شهری نیز معاف می‌باشند.

16) از کلیه درآمدهای حاصله از معاینه فنی خودروها معادل 15% به عنوان عوارض شهرداری تعیین و بایستی صاحبان این مراکز به حساب شهرداری واریز نمایند. بدیهی است صدور مجوز احداث بنا منوط به اخذ مجوز از مراکز مربوطه از جمله راهنمایی و رانندگی، محیط زیست و سایر مراجع ذیربط خواهد بود.

17) کارکنان شاغل و بازنشسته در شهرداری و سازمانهای وابسته به آن که بیش از 24 ماه به صورت رسمی، پیمانی، قراردادی مشغول خدمت باشند تا زیربنای 120 مترمربع مسکونی برای یکبار مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمیگردند. همچنین از پرداخت عوارض سالانه نوسازی و خدمات شهری برای یک واحد مسکونی معاف می باشند.

18) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی) :

مودیانی که قصد پرداخت کل عوارض پروانه ساختمانی را بصورت نقدی دارند شهرداری می تواند 20% در کل عوارض تخفیف قائل شود و کسانی که از تخفیف نقدی استفاده می نمایند مبلغ عوارض را بایستی طی فیش واریز و شهرداری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به دریافت چک و یا سفته نمی باشد. ( حتی اگر چک روز یا کوتاه مدت باشد ) و تخلف از این بند در حکم تصرف در اموال عمومی بوده و مسئولیت آن متوجه شخص شهردار می باشد. (علاوه بر تخفیف 20% در صورت داشتن شرایط تنها از یک تخفیف دیگر مصوب دفترچه تعرفه سال 95 می تواند استفاده نماید . )

تبصره 1: چنانچه مودی نسبت به تقسیط بدهی خود اقدام نماید و بعد از گذشت چند ماه بخواهد بدهی خود را بصورت نقد پرداخت نماید شهرداری می تواند کلیه اقساط تا آن زمان را دریافت و مابقی بدهی مشمول 20% تخفیف قرار گیرد .

تبصره 2 : این تسهیلات صرفاً مشمول پرداختی های نقدی بوده و در صورت پرداخت اقساطی ، مشمول تسهیلات این ماده نخواهد بود .

تبصره 3 : این تسهیلات مشمول جرایم کمیسیون ماده 100، تغییر کاربری، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، تفکیک عرصه و اعیان - هزینه های حفاری و آماده سازی، عوارض کلیه معاملات، نوسازی و عوارض کسب و پیشه نخواهد بود .

تبصره 4 : کلیه ادارات - سازمانها - نهادهای عمومی و دولتی مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود .

19) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد .

20) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد ؛ شهرداری می تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را مشروط بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری - سهم آموزش و پرورش - بهای خدمات - هزینه کارشناسی ، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد نماید . (تا 6 ماه پس از تاریخ صدور پروانه )

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده سه : عوارض زیربنا ( تک واحدی )

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیربنا ( احداث اعیانی ) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر مترمربع		<p>1 ( نماد P عبارت است از ارزش معاملاتی موضوع ماده اصلاحی با لحاظ نمودن درصد مندرج در تبصره 3 ذیل آن</p> <p>2 ( نماد K عبارت است از ضریب ثابت</p>
1	تا زیربنای 100 مترمربع	$50 \times P$	
2	تا زیربنای 200 مترمربع	$110 \times P$	
3	تا زیربنای 400 مترمربع	$160 \times P$	
4	تا زیربنای 600 مترمربع	$200 \times P$	
5	زیربنای 600 مترمربع به بالا	$210 \times P$	

**تبصره 1:** منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، در یک پلاک ثبتی ( دابلکس ) ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیگردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا ( احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

**تبصره 2 :** در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفا در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد .

**تبصره 3 :** در محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده 100 که منجر به صدور جریمه میگردد فرمول فوق یک برابر میگردد .

**تبصره 4 :** عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحدمسکونی بصورت بالکن بر اساس سطح زیربنا بعنوان قسمتی از زیر بنای مسکونی محاسبه میگردد .

**تبصره 5 :** عوارض ساختمانهای مسکونی که قبل از سال 1366 احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده 100 ، زیر بنایی معادل یک برابر ارزش منطقه ای روز برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر  
**ماده چهار :** عوارض زیربنا ( چند واحدی )

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیربنا ( احداث اعیانی ) صدور پروانه ساختمانی مجتمع		میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم

تذکر : میانگین سطح واحد حداقل یک می باشد .	1	تا زیربنای 200 مترمربع	65.P % ( ÷100 میانگین سطح واحد )
	2	تا زیربنای 400 مترمربع	85.P % ( ÷100 میانگین سطح واحد )
	3	تا زیربنای 600 مترمربع	110.P % ( ÷100 میانگین سطح واحد )
	4	از 600 مترمربع تا 1500 مترمربع	125.P % ( ÷100 میانگین سطح واحد )
	5	از 1500 مترمربع تا 3000 مترمربع	145.P % ( ÷100 میانگین سطح واحد )
	6	بیش از 3000 مترمربع	175.P % ( ÷100 میانگین سطح واحد )

**تبصره 1 :** منظور از واحد مسکونی چند واحدی ، اعیانی است که با اخذ مجوز از شهرداری ، بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد .

**تبصره 3 :** در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه براساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد .

**تبصره 4 :** عوارض ناشی از احداث نیم طبقه واحد مسکونی بصورت بالکن براساس سطح زیر بنا بعنوان قسمتی از زیر بنای مسکونی محاسبه میگردد .

**تبصره 5 :** در محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده 100 که منجر به صدور جریمه میگردد فرمول فوق یک برابر میگردد .

**تبصره 6 :** عوارض ساختمانهای مسکونی چند واحدی که قبل از سال 1366 احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده 100 ، زیر بنایی معادل یک برابر ارزش منطقه ای روز برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد .

**تبصره 7 :** در صورت تجدید بنا در بناهای مسکونی موجود که دارای پایان کار از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ، 50% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده پنج :** عوارض پذیره یک متر مربع از واحد تجاری و خدماتی با ارتفاع و دهنه مجاز ( تک واحدی )

جدول شماره یک :

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و خدماتی با ارتفاع و	تجاری خدماتی

10×P	12×P	در زیر زمین	1
14×P	15×P	در همکف	2
10×P	12×P	در طبقه اول	3
10×P	10×P	در طبقه دوم	4
4×P	6×p	در طبقه سوم به بالا	5
4×P	4×P	نیم طبقه ( بالکن داخل مغازه )	6
4×P	4×P	انباری	7

**تبصره 1 :** واحدهای تجاری و خدماتی که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند . مشاعات ( مطابق ضوابط شهرسازی ) مشمول عوارض پذیره نخواهد بود .

**تبصره 2 :** حداکثر متراژ بالکن تجاری و خدماتی 40٪ اعیان همان واحد می باشد . در صورت افزایش بصورت یک طبقه مجزا منظور می گردد .

**تبصره 3 :** در محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده 100 که منجر به صدور جریمه میگردد فرمول فوقیک برابر میگردد .

**تبصره 4 :** در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوق ها و تعاونی های اعتباری عوارض آن 4 برابر فرمول جدول فوق محاسبه می گردد و در هنگام تخلف ساختمانی ( کمیسیون ماده 100 ) عوارض آن 5 برابر فرمول جدول فوق محاسبه می گردد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده شش :** عوارض پذیره تجاری و خدماتی ( چند واحدی )

جدول شماره دو :

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره یک مترمربع از یک یا چند واحد تجاری و خدماتی با دهنه و ارتفاع مجاز غیرمقرر در طرح	ضرایب p طبق جدول شماره یک می باشد .	$L_1 =$ طول دهنه موجود به متر $L_2 =$ طول دهنه مجاز به متر $H_1 =$ طول ارتفاع موجود به متر

$H_2 =$ طول ارتفاع مجاز به متر $N =$ تعداد واحد $P =$ ارزش منطقه ای روز اداره دارایی ( موضوع ماده 64 مالیاتهای مستقیم ) $K =$ ضریب ثابت  توضیح: چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد ، $N/10$ حذف میگردد .		مصوب شهر برای هر مترمربع	
	$k.p \left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{L_1 - L_2}{1.0} + \frac{H_1 - H_2}{1.0} \right)$	عوارض پذیره در زیر زمین	1
	$k.p \left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{L_1 - L_2}{1.0} + \frac{H_1 - H_2}{1.0} \right)$	عوارض پذیره در همکف	2
	$k.p \left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{L_1 - L_2}{1.0} + \frac{H_1 - H_2}{1.0} \right)$	عوارض پذیره در طبقه اول	3
	$k.p \left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{L_1 - L_2}{1.0} + \frac{H_1 - H_2}{1.0} \right)$	عوارض پذیره در طبقه دوم	4
	$k.p \left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{L_1 - L_2}{1.0} + \frac{H_1 - H_2}{1.0} \right)$	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	5
	$k.p \left( 1 + \frac{N}{1.0} + \frac{L_1 - L_2}{1.0} + \frac{H_1 - H_2}{1.0} \right)$	عوارض پذیره در نیم طبقه ( بالکن داخل مغازه )	6

**تبصره 1 :** عوارض پذیره زیرزمین ( پائین تر از همکف ) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پائین تر از زیرزمین اول 10% کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد .

**تبصره 2 :** در صورت تجدید بنا در بناهای تجاری و خدماتی موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری ( رای کمیسیون ماده صد ) باشند به میزان مساحت قبلی ، 50% عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد . چنانچه املاکی از طریق کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای جریمه گردیده اند و مراحل تغییر کاربری از کمیسیون ماده پنج را طی ننموده اند مشمول این تبصره نمیگردند .

**تبصره 3 :** مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است ؛ در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره 3 ماده 27 قانون نظام صنفی کشور : برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود .

**تبصره 4 :** در محاسبه عوارض پذیره تجاری و خدماتی پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده 100 که منجر به صدور جریمه میگردد فرمول فوق یک برابر میگردد .

**تبصره 5 :** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری و خدماتی ( پاساژ ) ، عمق جبهه اول به میزان 10 متر ، برابر ضرایب مصوب و عمق جبهه دوم به

میزان 10 متر و مازاد بر جبهه اول به میزان 85% ضرایب مصوب و عمق جبهه سوم ( عمق بیش از 20 متر ) به میزان 65% ضرایب مصوب ملاک عمل خواهد بود و موضوع عمق بندی فوق مشمول کلیه طبقات همکف ، تحتانی و فوقانی میگردد . چنانچه زمینی دارای بیش از یک بر باشد کل متراژ به میزان 85% محاسبه می گردد .

تبصره 6 : اضافه دهنه از 3 متر و اضافه ارتفاع از 4/5 متر محاسبه می گردد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

### ماده هفت : عوارض زیر بنا

(آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی-درمانی بخش خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی )

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی-درمانی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر مترمربع		
1	زیرزمین در کلیه طبقات	6×P	
2	در همکف	7×P	
3	در طبقه اول	6×P	
4	در طبقه دوم	6×P	
5	در طبقه سوم به بالا	6×P	
6	انباری در زیرزمین و سایر طبقات	6×P	
7	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	6×P	
8	نیم طبقه	6×P	

**تبصره 1:** عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی -درمانی متعلق و وابسته به دولت ، به میزان سه برابر فرمول فوق محاسبه میگردد . منظور از واحدهای مذکور ، صرفاً فضاهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی، فرهنگی هنری (سالن اجتماعات ، کتابخانه ) می باشد .

**تبصره 2:** مساجد ، مصلی ، تکایا ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هرگونه عوارض ساختمانی در حدضوابط طرح تفضیلی ( مصوب )

پروانه برای آنان صادر گردد ؛ احداث اعیانی واحدهای تجاری و خدماتی اماکن فوق  
مشمول معافیت نمی گردد .

**تبصره 3:** شرکتهای و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیردولتی ،  
بانکها ، موسسات مالی و اعتباری و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی  
اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری و خدماتی  
برای صدور پروانه ساختمانی می باشند .

**تبصره 4 :** عوارض ساختمانیهای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ،  
بهداشتی-درمانی که در هر زمان احداث شده و مدارک لازمه و مثبت به تائید واحد  
ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به صدور رای جریه  
گردد عوارض زیربنای آن برابر تعرفه جاری برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد  
شد .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده هشت :** عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان اداری

ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
1	همکف	17×P
2	زیر زمین در کلیه طبقات	13×P
3	اول	11×P
4	دوم	11×P
5	سوم به بالا	7×P
6	انباری	9×P
7	نیم طبقه	8×P

**تبصره 1 :** عوارض ساختمانیهای اداری که در هر زمان احداث شده و مدارک لازمه و مثبت  
به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به  
صدور رای جریه گردد عوارض زیربنای آن برابر تعرفه جاری برای هر متر مربع محاسبه  
و وصول خواهد شد .

**تبصره 2:** بخش اداری ساختمانیهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ،  
بهداشتی-درمانی مشمول تعرفه اداری میگردند .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده نه :** عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان صنعتی



ردیف	طبقات	عوارض تصویبی
1	همکف	$10 \times p$
2	زیر زمین	$8 \times p$
3	اول	$8 \times p$
4	دوم	$8 \times p$
5	سوم به بالا	$6 \times p$
6	انباری	$6 \times p$
7	نیم طبقه	$6 \times p$

**تبصره :** عوارض ساختمانهای صنعتی که در هر زمان احداث شده و مدارک لازم و مثبت به تائید واحد ساختمانی رسیده باشد در صورتی که در کمیسیون ماده 100 منجر به صدور رای جریمه گردد عوارض زیربنای آن برابر تعرفه جاری برای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد .

امضاء رئیس شورای

امضاء شهردار  
اسلامی شهر

#### ماده ده : عوارض مازاد تراکم

1 - معابر از 6 الی 15 متر حداکثر 2 طبقه تا سقف 120 درصد (60 درصد در هر طبقه از تراکم معاف )

2 - معابر از 16 متر به بالا حداکثر 3 طبقه تا سقف 180 درصد (60 درصد در هر طبقه از تراکم )

3 - ساختمانهای تجاری در حاشیه بلوارها و خیابانهای اصلی شهر تا سقف 200 درصد کل مساحت زمین ( 60 درصد در هر طبقه از تراکم معاف )

تبصره : پارکینگ - تاسیسات و راه پله و در کلیه کاربریها و راهروهای مسکونی مشمول عوارض تراکم نمی گردد .

الف - افزایش تراکم - سطح اشغال - طبقات مسکونی  $P_{12}$  - تجاری و خدماتی  $P_{15}$  و اداری و سایر کاربریها  $P_{18}$  نسبت به طرح تفصیلی یا جامع به ازای هر مترمربع عوارض محاسبه و اخذ گردد .

تبصره 1 : هنگام صدور پروانه ساختمانی در صورت داشتن رای کمیسیون ماده پنج پیرامون موارد فوق الذکر به همان میزان مشمول عوارض تراکم می گردد .

تبصره 2: در هنگام جابجایی تراکم در طبقات حتی بدون افزایش تراکم و سطح اشغال مشمول عوارض فوق الذکر می گردد .

تبصره 3: در صورت کاهش در عقب ساخت به ازای هر مترمربع  $P_{12}$  عوارض محاسبه و اخذ می گردد .

ب - هرگونه تغییر در پروانه صادره که دارای رای کمیسیون ماده پنج جهت اعیانی آن می باشد در صورت وقوع تخلف در کلیه طبقات که منجر به صدور رای جریمه در کمیسیون ماده صد گردد تا سقف طبقات مصوب ماده پنج و سقف تراکم حداکثر 240٪ باشد مشمول عوارض به ازای هر مترمربع در کاربری مسکونی به میزان  $P_{12}$  - تجاری و خدماتی  $P_{15}$  و در سایر کاربریها  $P_{18}$  عوارض محاسبه و اخذ می گردد .

ج - مزاد بر سطح اشغال 60٪ و مزاد بر تراکم 240٪ جهت ساختمان های 4 طبقه و در ساختمانهای تا 3 طبقه تا سقف 180٪ تراکم هرگونه طبقه و نیم طبقه اضافه در طبقات تحتانی - همکف و فوقانی در کلیه کاربریها به میزان  $P_{12}$  محاسبه و اخذ می گردد .

د - هرگونه تخلف در کاربریهای تجاری اعم از دارای مصوبه کمیسیون ماده پنج و یا فاقد مصوبه مشمول عوارض  $P_{14}$  می گردد .

ذ - کلیه تخلفات ساختمانی تا سقف 60٪ غیر از کاربریهای تجاری عوارض تراکم معادل بند یک محاسبه و اخذ می گردد .

ر - در صورت احداث انباری در حیاط و یا پیلوت بدون مجوز که منجر به کسری پارکینگ گردد به ازای هر مترمربع  $P_{12}$  پس از رای کمیسیون ماده صد عوارض محاسبه می گردد ولی در صورت اخذ مجوز جهت احداث انباری در پشت بام تا سقف 30٪ سطح اشغال مجاز و یا پیلوت در فضای مزاد پارکینگ با رعایت میزان متراژ به میزان  $P_{12}$  محاسبه گردد . ضمناً متقاضی حتی در صورت مزاد پارکینگ در همکف می تواند از مزایای انباری در پشت بام استفاده نماید و در صورت احداث انباری بیش از 30٪ سطح اشغال در پشت بام به میزان  $P_{12}$  عوارض محاسبه و اخذ گردد .

ز - در صورتیکه متقاضی دارای مصوبه کمیسیون ماده پنج باشد اما قبل از صدور پروانه اقدام به ساخت نموده باشد عوارض پس از صدور جریمه ماده صد معادل  $P_{12}$  محاسبه و اخذ می گردد .

ژ - در صورت احداث طبقه مزاد - سطح اشغال - تراکم و یا هرگونه تغییر ضابطه که در تفضیلی مجاز لحاظ شده باشد و صرفاً مالک اقدام به اخذ پروانه ننموده باشد پس از صدور رای جریمه ماده صد عوارض مطابق بند یک محاسبه و اخذ می گردد .

س - تراکم مزاد بر 60٪ و طبقه اضافه برای آن دسته از املاکی که دارای پروانه ساختمانی قبل از سال 87 باشند و نوع تخلف آنان ( مزاد بر 60٪ و طبقه اضافه ) به تایید واحد شهرسازی رسیده باشد عوارض آنان بر مبنای  $P_{12}$  محاسبه و اخذ گردد .

ش - عوارض تراکم مزاد مسکونی  $P_{12}$  تجاری و خدماتی  $P_{15}$  و اداری و سایر کاربریها  $P_{18}$  محاسبه و اخذ می گردد .

**ماده یازده :** عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس )

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره 3831/1/3/34 مورخ 1371/2/27 وزارت کشور

10×p	پیش آمدگی مسقف
10×p	پیش آمدگی غیر مسقف

**تبصره 1 :** منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی، اداری، صنعتی و ... قرار میگیرد.

**تبصره 2 :** منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت بنای غیر مفید صرفاً بصورت بالکن مورد استفاده قرار میگیرد.

**تبصره 3 :** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

**تبصره 4 :** مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آراء قطعی کمیسیونهای ماده 100 قانون شهرداریها و محاکم قضایی و اداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند علاوه بر پرداخت جرائم مقرر، مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی با ضریب 3 برابر جدول فوق می باشند.

**ماده دوازده :** عوارض تبدیل تعداد واحدهای تجاری

ردیف	شرح	عوارض تصویبی
------	-----	--------------

6×p	1	عوارض یک متر مربع ناشی از افزایش یک واحد تجاری به دو واحد تجاری یا بیشتر
-----	---	--

**تبصره 1:** به جهت تشویق به بزرگتر شدن واحدهای تجاری سطح شهر در تبدیل چند باب به یک باب و یا کاهش تعداد واحد تجاری عوارض تبدیل چند باب به یک باب اخذ نمی گردد.

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده سیزده:** عوارض حق کارشناسی (بر اساس متر اژ وضع موجود ملک اخذ می گردد)

جهت پاسخ به کلیه استعلامات از جمله بانک، دفترخانه، صنفی، حفاری، ... و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض کارشناسی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

$$\text{عوارض کارشناسی کلیه کاربریها} = (1200 \text{ ریال} \times \text{اعیانی}) + (1000 \text{ ریال} \times \text{عرصه})$$

**تبصره 1:** عوارض فوق از تاریخ پرداخت به مدت 6 ماه دارای اعتبار می باشد و پس از مدت مذکور بایستی مجدداً توسط مودی پرداخت گردد.

**تبصره 2:** چنانچه متقاضیانی که بصورت سرقفلی و یا تک واحدی در مجتمع های تجاری یا مسکونی قصد اخذ مجوز، انتقال، ترهینی، پروانه کسب و ... داشته باشد هزینه کارشناسی به میزان مساحت آن قسمت از ساختمان که دچار تغییرات ناشی از تقاضا میگردد را شامل می شود.

**تبصره 3:** حق کارشناسی زمینهایی که در حریم شهر واقع می باشد مبلغ 1200000 ریال می باشد .

**تبصره 4:** حق کارشناسی زمینهایی که در خارج از حریم شهر واقع می باشند مبلغ 700/000 ریال می باشد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده چهارده:** عوارض صدور مجوز حصارکشی ( دیوار کشی )

عوارض فوق به مأخذ (30٪) قیمت منطقه ای به ازای هر متر طول دیوار احداثی اخذ می گردد.

**تبصره 1:** در محاسبه عوارض مذکور ملاک صدور مجوز ضوابط طرح مصوب شهری بوده و ارتفاع دیوار تا ارتفاع حداکثر 2/5 متر بعنوان حصار میباشد .

**تبصره 2 :** مدت اعتبار مجوز فوق 6 ماه می باشد و جهت تمدید آن ( صرفاً برای یکبار ) ، 50 درصد عوارض این تعرفه وصول میگردد .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده پانزده :** عوارض پذیره تاسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
1	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفور ماتور، پست گاز ، پست مخابرات و غیره	17×P×S
2	دکل های برق و مخابرات ( BTS ) ، کیوسک تلفن و امثال آن	17×P×S

**تبصره 1 :** مستند به تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه عوارض نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص برای سال 1391 به شرح ذیل اعلام می گردد :

$$S \times 1.P$$

قیمت منطقه ای روز براساس تعرفه دارایی = P

S = مساحت سطح مقطع فندانسیون

**تبصره 2 :** مبلغ فوق از حداقل 25/000/000 ریال باید کمتر نگردد .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده شانزده :** عوارض سطح شهر (جهت آن دسته از شهرداریهایی که مشمول ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری نمیباشند )

برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده شهر :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه

1	عوارض اعیانی	مساحت اعیانی × قیمت منطقه ای × 1/5 درصد
2	عوارض عرصه	مساحت عرصه × قیمت منطقه ای × 1/5 درصد

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده هفده :** عوارض احداث و تعبیه مخازن ذخیره مایعات و استخر و ...

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
1	استخر شنا واحدهای مسکونی و باغات	8×P
2	استخر شنا مجموعه های ورزشی - فرهنگی	8×P
3	استخر ذخیره آب و ... واحدهای خدماتی - صنعتی - یا سایر مایعات	8×P
4	مخازن ذخیره آب و مایعات اعم از زیر زمینی - زمینی یا هوایی در واحدهای اداری - خدماتی - صنعتی	8×P

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده هجده :** عوارض تجاری و خدماتی شناور

هنگام صدور پروانه تجاری و خدماتی و یا تبدیل واحد به تجاری در املاک واقع در محدوده شهر با کاربری های غیرتجاری و خدماتی که با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات و نقشه های طرح های مصوب ابلاغی شهر - پیشنهاد شهرداری و همچنین مصوبه کمیسیون ماده 5 پیرامون محاسبه حق الامتیاز تجاری و خدماتی عوارضی با عنوان تجاری و خدماتی شناور علاوه بر سایر عوارض و بهای خدمات در خصوص تعلق میزان مساحت تجاری و خدماتی عوارض فوق برمبنای  $k_p$  (p) : موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم ) در هنگام صدور پروانه ساختمانی و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد به ازای هر مترمربع 1 برابر ارزش معاملاتی ساختمان اخذ گردد .

تبصره 1 : لازم به ذکر می باشد که محاسبه عوارض دوبرابر زیربنا در هنگام صدور عدم خلاف مشمول مصوبه فوق الذکر نمی گردد .

تبصره 2 : کلیه فضاهای مشاعات و مطابق قانون تملک آپارتمان ها در مجتمع ها مشمول عوارض فوق الذکر نمی گردد .

تبصره 3 : عوارض فوق هنگام صدور پروانه ساختمانی و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد محاسبه و وصول می گردد .

**ماده نوزده :** عوارض تعمیرات ساختمان ( تعمیرات اساسی )

چنانچه مؤدی درخواست تعمیرات ملکه خود را که ممکن است تجاری ، مسکونی، اداری و صنعتی ، سایر باشد بنماید بشرح ذیل عوارض اخذ می گردد :

**تبصره 1 :** تعمیرات واحدهای مسکونی بازاء هر متر مربع 50p % محاسبه میگردد.

**تبصره 2 :** تعمیرات واحدهای تجاری بازاء هر متر مربع 90 p % محاسبه می گردد .

**تبصره 3 :** تعمیرات واحدهای اداری و صنعتی بازاء هر متر مربع 100 p % محاسبه می گردد .

**تبصره 4 :** تعمیرات واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی و غیره 60 p % محاسبه می گردد .

تبصره 1 : با توجه به اینکه بعضاً تعمیرات ساختمانی شامل نمای ساختمان نیز می گردد لذا منبهد به جهت زیباسازی شهر از تعمیرات نمای ساختمان عوارض تعمیرات اخذ نمی گردد.

تبصره 2 : هرنوع تعمیرات ساختمانی که منجر به افزایش سطح اشغال یا تراکم و همچنین تغییر سازه ساختمان نگردد شامل عوارض فوق می گردد . در غیراینصورت تجدید بنا تلقی می گردد .

تبصره 3 : مدت اعتبار پروانه تعمیرات ساختمانی 6 ماه می باشد و جهت تمدید آن برابر ضوابط شهرسازی صرفاً برای یک بار پس از اخذ 50% عوارض فوق الذکر قابل محاسبه و وصول می باشد .

ماده بیست: عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری

ردیف	نوع کاربری	عوارض تصویبی
1	تاسیسات شهری	5×P
2	صنعتی ( تا 1000 متر مربع )	5×P
3	اداری - ورزشی - فرهنگی - مذهبی - بهداشتی و درمانی ( تا 1000 متر مربع )	5×P
4	فضای سبز عمومی ( تا 500 متر مربع )	8×P
5	فضای سبز خصوصی ( تا 500 متر مربع )	7×P
6	انبارها ( تا 1000 متر مربع )	5×P
7	آموزشی و آموزش عالی ( تا 1000 متر مربع )	5×P
8	خدمات کارگاهی ( تا 1000 متر مربع )	5×P
9	پایانه ها و حمل و نقل و پارکینگ ( تا 1000 مترمربع )	5×P
10	باغات ( تا 1000 متر مربع )	5×P
11	سایر کاربریها ( تا 1000 متر مربع )	5×P

تبصره 1: هر نوع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای توسعه شهری به تجاری و خدماتی 5 برابر ارزش منطقه ای و صنعتی و سایر کاربریها 2 برابر ارزش منطقه ای محاسبه و اخذ گردد .

تبصره 2 : در صورت تبدیل به تجاری - مسکونی همزمان مبنای محاسبه تجاری می باشد .



**تبصره 3 :** در خصوص املاک با کاربری فضای سبز عمومی بیش از 500 متر مربع تا 1000 متر مربع 8P محاسبه و اخذ گردد .

**تبصره 4 :** در خصوص املاک با کاربری فضای سبز عمومی بیش از 1000 متر مربع تا 3000 متر مربع 9 P محاسبه و اخذ گردد .

**تبصره 5 :** در خصوص املاک با کاربری فضای سبز عمومی بیش از 3000 متر 9P محاسبه و اخذ گردد .

**تبصره 6 :** در تغییر کاربری فضای سبز خصوصی به مسکونی مازاد بر 500 متر مربع 8 P محاسبه و اخذ گردد.

**تبصره 7 :** کاربریهای پارکینگ و حمل و نقل و انبارها ، آموزشی ، درمانی ، جهانگردی ، باغ مسکونی و سایر کاربریهای مشابه با متراژ بیش از 1000 متر مربع جهت تغییر کاربری در صورت عدم نیاز دستگا ههای مرتبط عیناً مانند فضای سبز عمومی عمل گردد .

**تبصره 8 :** این نوع عوارض در محدوده قانونی قابل وصول است .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده بیست و یک:** ارزش افزوده حاصل از تفکیکی تا 500 متر

قانون اصلاح ماده (101) قانون شهرداری

**ماده 101-** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (5)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (5) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره 1-** رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و

دستورالعملهاي مرتبط با قوانين از جمله قوانين ذيل، در تهيه و تأييد كلييه نقشه هاي تفكيكي موضوع اين قانون توسط شهرداريها الزامي است:

– مواد (14) و (15) قانون زمين شهري مصوب سال 1366  
– قانون منع فروش و واگذاري اراضي فاقد کاربري مسكوني براي امر مسكن به شرکتهاي تعاوني مسکن و ساير اشخاص حقيقي و حقيقي مصوب سال 1381

– قانون حفظ کاربري اراضي زراعي و باغها مصوب سال 1374 و اصلاحات بعدي آن

– قانون جلوگيري از خردشدن اراضي کشاورزي و ايجاد قطعات مناسب فني – اقتصادي مصوب سال 1385 و اصلاحات بعدي آن

– ماده (5) قانون تأسيس شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران و اصلاحات بعدي آن

**تبصره 2-** در مورد اراضي دولتي، مطابق تبصره (1) ماده (11) قانون زمين شهري مصوب سال 1366 اقدام خواهد شد.

**تبصره 3-** در اراضي با مساحت بيشتر از پانصد مترمربع که داراي سند ششدانگ است شهرداري براي تأمين سرانه فضاي عمومي و خدماتي تا سقف بيست و پنج درصد (25%) و براي تأمين اراضي موردنياز احداث شوارع و معابر عمومي شهر در اثر تفکيک و افزاز اين اراضي مطابق با طرح جامع و تفصيلي با توجه به ارزش افزوده ايجادشده از عمل تفکيک براي مالک، تا بيست و پنج درصد (25%) از باقيمانده اراضي را دريافت مي نمايد. شهرداري مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قيمت روز زمين طبق نظر کارشناس رسمي دادگستري دريافت نمايد.

**تبصره 4-** كلييه اراضي حاصل از تبصره (3) و معابر و شوارع عمومي و اراضي خدماتي که در اثر تفکيک و افزاز و صدور سند مالکيت ايجاد مي شود، متعلق به شهرداري است و شهرداري در قبال آن هيچ وجهي به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمين انواع سرانه، شوارع و معابر از زمين موردتفکيک و افزاز ميسر نباشد، شهرداري مي تواند با تصويب شوراي اسلامي شهر معادل قيمت آن را به نرخ کارشناسي دريافت نمايد.

**تبصره 5 -** هرگونه تخلف از موضوع اين قانون در تفکيک يا افزاز اراضي، جرم تلقی شده و متخلفين، طبق قانون مجازات اسلامي و قانون تخلفات اداري تحت پيگرد قانوني قرار خواهند گرفت.

**بخش اول :**

جدول شماره يک

1 ) جهت زمينهای تا 500 متر مربع يك و نيم برابر ارزش منطقه اي

2) برای زمینهای 501 متر مربع تا 1000 متر مربع معادل 10 درصد کل عرصه محاسبه گردد .

3) برای زمینهای بیش از 1000 مترمربع تا 2000 مترمربع به شرح ذیل محاسبه گردد .

3-1) تا متراژ 1000 مترمربع معادل ردیف 2 (10درصد) و مقدار مازاد آن تا 2000 مترمربع معادل 15 درصد محاسبه گردد .

4) برای زمینهای از 2001 تا 5000 متر مربع به شرح ذیل محاسبه گردد .

4-1) تا متراژ 1000 متر مربع معادل ردیف 2 ( 10 درصد ) و مقدار مازاد آن تا 2000 متر مربع معادل ( 15درصد ) و مقدار مازاد 2000 مترمربع تا 5000 مترمربع معادل (20درصد) محاسبه گردد .

5) از 5001 متر مربع به بالا به شرح ذیل محاسبه گردد .

4-1) تا متراژ 1000 متر مربع معادل ردیف 2 ( 10 درصد) و مقدار مازاد آن تا 2000 متر مربع معادل ردیف 3 به میزان ( 15 درصد) و مقدار مازاد از 2001 مترمربع تا 5000 مترمربع معادل ردیف 4 (20 درصد) و مقدار مازاد بر 5000 متر مربع معادل ( 25 درصد ) محاسبه گردد . مشروط بر اینکه با احتساب معابر از 40٪ بیشتر تجاوز ننماید .

**تبصره 1 :** از آنجاییکه برابر قانون امکان دریافت قیمت روز برای حق السهم شهرداری برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری وجود دارد لذا به جهت جلوگیری از طولانی شدن روند پاسخگویی مراجعین به شهرداری به استناد نظر کارشناس رسمی عوارض تفکیک توسط شهرداری اخذ یک نسخه از نظریه کارشناسی جهت اطلاع به شورای محترم شهر ارسال می گردد .

**تبصره 2 :** با تصویب این لایحه کلیه عوارض قبلی مربوط به حق تفکیک لغو می گردد .

**تبصره 3 :**

**الف :** کلیه املاک مشاع که دارای سند مالکیت با مشارکت تا سه نفر باشند به میزان 90 درصد عوارض محاسباتی ردیفهای 2، 3، 4 و 5 این لایحه اعمال میگردد .

**ب :** کلیه املاک مشاع که دارای سند مالکیت با مشارکت بیش از 3 نفر باشند به میزان 85 درصد عوارض محاسباتی ردیفهای 2، 3، 4 و 5 این لایحه اعمال میگردد .

**تبصره 4 :** املاکی که در اجرای طرح های توسعه شهری تعریض می شوند و در راستای سیاستهای تشویقی از امتیازات شهرداری برخوردار می شوند مشمول این لایحه می باشند در غیر اینصورت حداکثر نصاب مندرج در قانون اصلاحیه ماده 101 ( 25 درصد ) در مورد آنان اعمال میگردد .

**تبصره 5 :** چنانچه زمینی فاقد سند مالکیت باشد عوارض تفکیکی برابر بند 2 ای 4 محاسبه می شود .

**تبصره 6 :** لازم به ذکر است املاک بالای 3000 مترمربع در قبال حق السهم شهرداری فقط زمین دریافت می گردد .

بخش دوم : کسری حد نصاب تفکیک مصوب

در صورت تفکیک عرصه بدون رعایت حدنصاب تفکیک مقرر در طرح مصوب شهری ضمن اخذ عوارض مربوط به تفکیکی به ازای هر مترمربع کسری حدنصاب تفکیک سه برابر ارزش منطقه ای وصول شود .

**تبصره 1 :** مبنای محاسبه ی عوارض تفکیک زیر حد نصاب میزان کسری زمین از حد نصاب میباشد .

**تبصره 2:** چنانچه متراژ عقب نشینی مشخص شده از طرف شهرداری (در صورت عدم تفکیک عرصه باقیمانده توسط مالک ) موجب عدم رعایت حد نصاب تفکیک گردد ، مشمول عوارض زیر حدنصاب تفکیک نمیگردد . ( اصلاح سند )

**تبصره 3 :** در خصوص عوارض تفکیک هنگامی که تفکیک و تجمیع هم زمان صورت می گیرد در صورت رعایت حد نصاب تفکیک از طرف مالک قطعه ای که مساحت معینی از آن کسر گردیده رعایت شود مشمول عوارض تفکیک نمی گردد و چنانچه متراژ کسر شده باعث کاهش حد نصاب تفکیک گردد فقط به میزان مساحت کسر شده عوارض کسری حدنصاب اخذ می گردد ..

**تبصره 4:** چنانچه مالک در اجرای ماده 101 قانون شهرداریها ، جهت تفکیک عرصه به شهرداری مراجعه و تقاضای تفکیک عرصه خود زیر حدنصاب مقرر در ضوابط شهرسازی را بنماید شهرداری می بایست با اخذ مجوز از کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی علاوه بر عوارض مندرج در جدول یک عوارض کسری حدنصاب تفکیک اخذ نماید .

بخش سوم : ارزش افزوده حاصل از تفکیکی در صورت عدم رعایت ماده 101 قانون شهرداریها

جدول شماره دو

ردیف	شرح	عوارض تفکیک
1	کلیه اراضی و عرصه ساختمانهای واقع در محدوده شهر که قبل از تاریخ 59/1/1 اقدام به اخذ سند مالکیت نموده و یا وضع موجود عرصه تا این تاریخ تغییری نکرده باشند	5×p
2	کلیه اراضی و عرصه ساختمانهایی که به نوعی پاسخ (نقل و انتقال) پروانه ساختمان و تأیید نقشه تفکیکی و سایر مفاصا حساب ها از شهرداری باشند	7×P
3	کلیه اراضی و عرصه ساختمان های واقع در روستاهایی که دارای طرح هادی و بهسازی روستا مصوب مراجع قانون هستند و شهرداری متولی صدور پروانه و نظارت بر ساخت و ساز آن بوده و احداث آنها	3×P

	مربوط به قبل از تاریخ الحاق باشد	
--	----------------------------------	--

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده بیست و دو :** ارزش افزوده ناشی از تفکیک اعیان به ازای هر متر مربع

%15×P	مسکونی
%30×p	تجاری ، خدماتی
%50×p	اداری
%35×p	سایر کاربریها

**تبصره 1 :** عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدر السهم بین واحدها تقسیم می شوند.

**تبصره 2 :** این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است .

**تبصره 3 :** در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده بیست و سه :** عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عوارض فوق به املاکی تعلق می گیرد که در اثر اجرای طرحها و بازگشایی معابر با عرض بیش از 20 متر توسط شهرداری باعث بالا بردن چندین برابر ارزش املاک مشرف به گذر مربوطه می گردد که طبق فرمول ذیل عوارض فوق محاسبه می شود.

نوع عوارض	نحوه زاسبه
برای املاکی که پس از تعریض ، در بر معبر قرار می گیرند	(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) × 4 p × متر از عرصه

(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $\times 1/5 p \times$ مترآژ عرصه باقیمانده	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
(عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) $\times 4 p \times$ مترآژ عرصه	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود

**تبصره 1 :** زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت اخذ هرگونه پاسخ استعلام قابل وصول خواهد بود .

**تبصره 2 :** املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است .

**تبصره 3 :** مبنای محاسبه در رابطه با جدول فوق ، قیمت منطقه ای ( P ) قبل از عقب نشینی بر مبنای سال مراجعه می باشد .

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

#### ماده بیست و چهار : عوارض تمدید پروانه

در صورت مراجعه مالک یا قائم مقام وی جهت تمدید پروانه ساختمان قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه :

1) مهلت پروانه های ساختمانی تا 600 متر مربع زیر بنا 2 سال از تاریخ صدور و تا 2 دوره یکساله با اخذ 50% مابه التفاوت عوارض بشرح بند (5 الی 9) قابل تمدید خواهد بود .

2) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از 601 مترمربع تا 1500 مترمربع 2 سال از تاریخ صدور و تا سه دوره یکساله با اخذ 50% مابه التفاوت عوارض بشرح بند (5 الی 9) قابل تمدید خواهد بود .

3) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از 1501 مترمربع تا 4000 مترمربع 2 سال از تاریخ صدور و تا 4 دوره یکساله با اخذ 50% مابه التفاوت عوارض بشرح بند (5 الی 9) قابل تمدید خواهد بود .

4) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی از 4001 مترمربع زیر بنا به بالا 2 سال از تاریخ صدور و تا 5 دوره یکساله با اخذ 50% مابه التفاوت عوارض بشرح بند (5 الی 9) قابل تمدید خواهد بود .

**تبصره 1:** کلیه پروانه های صادره پس از انقضای مهلت مذکور در بند یک برای دوره های یکساله بعدی (منظور اتمام مدت اعم از اعتبار و تمدید می باشد) چنانچه بعد از مهلت مقرر جهت تمدید مراجعه نمایند مشمول 1 برابر مابه التفاوت عوارض تمدید پروانه بشرح بند (5 الی 9) می شوند مشروط به اینکه از مبلغ محاسباتی کل پروانه به نرخ سال مراجعه ، بیشتر نشود .

3) در صورتیکه تا پایان مهلت پروژه ساختمانی عملیات اجرایی آغاز نشده باشد و همچنین مراحل قبل از اجرای کامل فونداسیون (گودبرداری) باشد مشمول 100% مابه التفاوت می گردد .

4) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام فونداسیون باشد مشمول 75% مابه التفاوت می گردد .

5) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمان تا مرحله اتمام اسکلت باشد مشمول 50% مابه التفاوت می گردد .

6) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام سفت کاری باشد مشمول 25% مابه التفاوت می گردد .

7) در صورتیکه عملیات اجرایی ساختمانی تا مرحله اتمام نازک کاری باشد مشمول 10% مابه التفاوت می گردد .

تبصره 2 : منظور از مابه التفاوت عوارض ، تفاوت قیمت منطقه ای سال جاری و آخرین سال مقطع زمانی اعتبار پروانه می باشد که در فرمول محاسبه زیربنا و پذیره تعرفه جاری محاسبه و براساس درصدهای مقرر فوق وصول میگردد . بدیهی است چنانچه این موضوع در یکسال باشد آخرین سال اعتبار پروانه یکسال ماقبل ملاک عمل باشد .

10) چنانچه مالک پس از دوره های ذکر شده در بندهای 1 الی 4 نتوانست ساختمان را به اتمام رسانده و پایانکار از شهرداری اخذ نماید در صورت نیاز پروانه به تمدید در دوره های بعد مشمول 1/5 برابر مابه التفاوت تمدید پروانه می گردد .

11) در زمان صدور پایان کار و پاسخ به استعلام دفترخانه ها و یا بانک ها و اتحادیه های صنفی و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی دیگر در صورتیکه ملکی دارای پروانه بوده و مشمول مابه التفاوت باشد بایستی ابتدا نسبت به جلوگیری از پاسخ استعلام در واحدهای ذیربط مانند شهرداری اقدام سپس نسبت به اخذ مابه التفاوت تمدید پروانه اقدام گردیده و بعد از آن پاسخ استعلام داده شود .

12) در صورت اخذ هر گونه پاسخ استعلام یا عدم خلاف ، اعتبار گزارش بازدید شهرداری سه ماه بوده و پاسخ استعلام طی مدت فوق بلامانع می باشد .

13) چنانچه ملکی پس از صدور پروانه اولیه اقدام به اخذ پروانه اصلاحی نمود مهلت اعتبار زمانی پروانه اولیه ملاک عمل خواهد بوده به شرح توضیحات بندهای 1 الی 4 و از نظر مترژ، پروانه اصلاحی ملاک عمل خواهد بود .

14) شهرداری موظف است موارد فوق را بعنوان متمم و یا ضمیمه پروانه به اطلاع و رویت مالک و یا وکلای آنها در زمان صدور پروانه رسانیده و از آنها امضاء بگیرد .

15) پس از تصویب این لایحه و طی مراحل اجرای آن مصوبه مذکور جایگزین کلیه بخشنامه های قبلی وزارت کشور که از موقع قائم مقامی در موارد تمدید پروانه صادر گردیده خواهد شد .

16) در مورد پروانه های صادره قبلی از تاریخ تصویب مصوبه ی - فوق بر اساس این مصوبه عمل خواهد شد .

17) در صورتی که پس از طی مدت اعتبار پروانه ساختمانی و 3 دوره تمدید متقاضی هیچگونه عملیات ساختمانی را شروع نکرده باشد در اینگونه موارد پس از طی مدت مذکور پروانه صادره لغو و براساس ضوابط شهرسازی روز و حسب درخواست متقاضی جهت صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض مجدداً به نرخ روز محاسبه و مبلغ دریافتی در پروانه قبلی، از جمع عوارض جدید کسر می گردد.

تبصره 3: مودیان که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمان ( بار اول ) از احداث بنا صرف نظر نمایند ( عملیات عمرانی صورت نگرفته باشد ) و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر 20 درصد ، نسبت به عودت وجوه و اریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند ( عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش ، حق النظاره ، کارشناسی و آماده سازی قابل استرداد نیست ) .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده بیست و پنج : عوارض 8% موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده  
مرجع : تبصره 2 ماده 117 قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده بیست و شش : عوارض عدم نصب شیشه دوجداره و عدم اجرای سقف شیروانی با طرح سفال رنگی در بافت قدیم

1) در خصوص عدم اجرای پنجره دو جداره به ازاء هر متر مربع سطح بازشو به میزان 6P ( موضوع ارزش اعیانی ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم ) عوارض اخذ می گردد .

2) در صورت عدم اجرای سقف شیروانی با طرح سفال و یا ورقهای رنگی در بافت قدیم به ازای هر مترمربع 13p عوارض اخذ می گردد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار



ماده بیست و هفت : عوارض عدم تامین پارکینگ

پیرامون حذف و کسر پارکینگ بااستناد رای دیوارن عمل می گردد و همانند رای اعلام شده در کمیسیون ماده صد اقدامات لازم انجام می گیرد .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

ماده بیست و هشت : عوارض کسب و پیشه

مستند به تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش تعرفه عوارض کسبی (صنفي) برای سال 1391 و بعد از آن بر مبنای افزایش تا 15 درصد به تعرفه سال 1393 می باشد که برای سال 1394 و بعد از آن قابل اجراست عوارض فوق شامل کلیه املاک تجاری مشمول بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها که درخواست مجوز کسب از شهرداری را دارند می گردد و بصورت سالیانه از مؤدیان اخذ می شود .

عوارض افتتاحیه: مشمول کلیه املاکی که برای اولین سال جهت فعالیت شغل یا کسب جدید به شهرداری مراجعه می نمایند و به مأخذ پنج برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره 1: عوارض فوق براساس نوع حرفه و رونق اقتصادی و درجه بندی مشاغل متغیر می باشد.

تبصره 2 : چنانچه صاحب امتیاز پروانه کسب فوت نماید هنگام انتقال آن به نماینده وراثت ، 50 درصد حق افتتاحیه اخذ گردد .

تبصره 3 : چنانچه متقاضی پروانه کسب مستاجر باشد و طی 3 سال تغییر شغل ، نام (افراد درجه یک خانواده ) یا مکان دهد برای یکبار مشمول پرداخت حق افتتاحیه نمیگردد

تبصره 4 : چنانچه متقاضی به استناد رای کمیسیون نظارت منجر به تغییر اتحادیه در همان مکان و به همان نام گردد مشمول پرداخت حق افتتاحیه نمیگردد .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

ماده بیست و نه : بهای خدمات تغییر نام

بهای خدمات بر انجام معاملات غیر منقول اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم مصوب شهر اعم از قطعی - سرقفلی و رهنی به شرح ذیل وصول میگردد :

1) چهار درصد ارزش معاملاتی ملک مورد معامله در خصوص اعیانی بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان و در خصوص عرصه بر اساس ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم محاسبه و وصول گردد .

**تبصره :** املاکی که در طرح تعریضی گذر مورد مسیر و یا طرح شهرداری واقع می گردند و مالک نسبت به اصلاح سند اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض تغییر نام نمیگردند.

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده سی :** عوارض تبدیل پشت بام به واحد مسکونی

بعضاً مشاهده می گردد مالکین جهت استفاده اختصاصی بخشی از فضای پشت بام را در زمان صدور پروانه یا بصورت خلاف بعد از صدور پروانه تبدیل به یک واحد مسکونی می نمایند، و مابقی فضای پشت بام صرفاً مورد استفاده اختصاصی مالک همان واحد قرار می گیرد و اداره ثبت هم برابر استعلام بعمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید، لذا در این خصوص در زمان صدور پروانه یا عدم خلاف یک چهارم سطح تراس روباز عوارض و تراکم محاسبه و اخذ گردد و از ارجاع به کمیسیون ماده 100 معاف می باشند .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده ی سی و یک :** بهای خدمات پیمانکاری

بهای خدمات پیمانکاری موضوع بخشنامه شماره 2616/3/34 - 1372/2/15 وزیر محترم کشور و مصوبه شماره 2376 - 1372/2/25 رئیس محترم جمهور و بخشنامه شماره 9873/1/34 مورخ 72/5/27 وزیر محترم کشور به استانداران و بخشنامه شماره 15377 - 11431/54 مورخ 1372/9/1 معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران به ماخذ نیم درصد مبلغ کل قرارداد (مبلغ پیمان+ تعدیل+ مابه التفاوت مصالح) تعیین میگردد.

**تبصره 1:** با ستناد تبصره 2 بند 2 ماده 99 قانون شهرداری ها برای قراردادهایی که محل اجرای آنها در حوزه شهری شهرداری قرار گرفته است به میزان نیم درصد مبلغ قرارداد ( مبلغ پیمان+ تعدیل) عوارض تعیین که عوارض مذکور مشمول قراردادهای ساخت ( پیمان های پیمانکاری) است مبلغ آنها با توجه به آئین نامه معاملات دولتی جزو معاملات عمده باشد.

**تبصره 2:** منظور از عقد قرارداد ابنیه - راهسازی- ساختمان- تاسیسات اخذ بهای خدمات از کلیه قراردادهای پیمانکاری عمرانی است .

**تبصره 3:** منظور از واژه تاسیسات در این تعرفه عبارت است از کلیه قراردادهای اجرایی تاسیسات شامل نصب و اجراء در زمینه های امور صنعتی ، برق ، آب ، فاضلاب، گاز، مخبرات.

**تبصره 4:** پرداخت بهای خدمات قراردادهای موضوع ماده مذکور نیم درصد مبلغ هر صورت وضعیت و تعدیل پیمانکاران بابت بهای خدمات از پیمانکار اخذ شود .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

#### ماده ی سی و دو : عوارض حق الثبت

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی کماکان 8% تعیین میگردد که کما فی السابق حسب مجشنامه ها و آخرین دستور العملهای ابلاغی محاسبه و وصول خواهد شد .

به استناد تبصره 90 قانون بودجه سال 62 کل کشور 8 درصد از مجموع درآمد حاصله از حق ثبت اسناد رسمی مندرج در ماده 123 قانون اصناف و املاک به شهرداریها اختصاص یافته است لذا باتوجه به بند 16 ماده 71 قانون شوراها و ماده 123 قانون ثبت اسناد و املاک ، دفاتر ثبت اسناد و املاک مکلفند 8 درصد هزینه های ثبت کلیه اسناد رسمی را از مودیان به عنوان عوارض وصول و تا پایان ماه به حساب شهرداری واریز نمایند .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

#### ماده سی و سه : عوارض سالیانه اتومبیل

به استناد ماده 43 و 47 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب مجلس شورای اسلامی :

مالکان خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم تولید داخل یا وارداتی مکلفند عوارض سالیانه خودروهای متعلق به خود را به نرخ 1 در هزار قیمت فروش کارخانه ( داخلی ) و مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی ( وارداتی ) بر اساس قیمتتهای مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد محاسبه و به حساب شهرداری محل واریز نمایند .

تولید کنندگان انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید داخل ( به استثناء خودرو سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند ) مکلفند مالیات و عوارض موضوع بند ( ج ) ماده 43 1 این قانون را در تاریخ فروش با درج در اسناد فروش از خریداران اخذ و مالیات و عوارض مذکور را حسب مقررات به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند .

**بند ( ج ) ماده 43 :** شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین تولید اعم از تولید داخل و یا وارداتی ( به استثناء خودروهای سواری عمومی درون شهری یا برون شهری ) حسب مورد 3% فروش کارخانه ( تولید داخل ) یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی ( وارداتی ) به مأخذ 2% مالیات و 1% عوارض به ترتیب به حساب سازمان مالیاتی کشور و حساب تمرکز وجوه بنام وزارت کشور که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می شود واریز نمایند .

**تبصره 1** ) وارد کنندگان یا مالکان خودروهای سواری یا وانت دو کابین وارداتی ( به استثناء خودروهای سواری که بعنوان خودروهای عمومی شماره گذاری می شوند ) حسب مورد مکلفند قبل از شماره گذاری با مراجعه به ادارات امور مالیاتی شهر محل شماره گذاری نسبت به پرداخت مالیات و عوارض این ماده اقدام نمایند .

**تبصره 2** ) پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده 43 این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل 2% به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود .

**تبصره 3** ) عوارض موضوع بند ( ب ) ماده 43 در مورد خودروهای با عمر بیش از 10 سال ( به استثناء خودروهای گاز سوز ) به ازاء سپری شدن هر سال ( تا مدت 10 سال ) به میزان سالانه 10% و حداکثر تا 100% عوارض افزایش می یابد .

### عوارض سالیانه سایر خودروها

ردیف	نوع خودرو	عوارض تصویبی
1	کامیون 6 چرخ	200000
2	کامیون 10 چرخ	240000
3	کامیون 18 چرخ	280000
4	مینی بوس	280000
5	اتوبوس	280000
6	وانت دو کابین	195000
7	وانت تک کابین	120000
8	موتور سیکلت	25000
9	ماشین آلات عمرانی	280000
10	چرثقیل	420000
11	تاکسی	170000

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

### ماده سی و چهار : عوارض سیما و منظر شهری

با عنایت به تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها که اراضی معابر ، کوچه ، میادین و پارکهای عمومی بعنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده 92 قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (عوارض نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی ) به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

- 1- بابت هر مترمربع تابلو بعنوان معرف سردرب 170/000 ریال (با ابعاد  $0/7*1/2$ ) ( فقط یکبار اخذ می گردد )
- 2- برای نصب هر متر بنر یا تابلو در سطح شهر 140/000 ریال در هر ماه
- 3- بابت هر مترمربع پارچه 7500 ریال بطور روزانه
- 4- برای هر سطر نوشته ( حداکثر یک متر ) 5000 ریال بطور روزانه
- 5- شهرداری مجاز می باشد که از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید .
- 6- کلیه ادارت دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط اخذ مجوز نصب تابلو و ذکر شماره مجوز در آن می باشند و درحد یک تابلو با ابعاد  $0/7*1/2$  از پرداخت

عوارض معاف و برای نصب بیش از یک حد استاندارد به ازای هر مترمربع 3/000/000 ریال مشمول پرداخت عوارض می گردد .

7 ) شهرداری اجازه دارد بابت نصب انواع تابلوهای ثابت و سیار در کلیه نقاط شهر (پارچه، دیوار نویسی، نقاشی دیواری و تابلوهای دیواری مغازه ها- محل های کسب و پیشه، تجارت- ادارات و نهادها- دفاتر پزشکان، وکلا، بانکها، مؤسسات و موارد مشابه) مبالغی وصول نماید .

**تبصره 1:** تابلوها باید از نظر شکل و اندازه و ابعاد نیز به تأیید شهرداری برسند در صورت عدم رعایت ابعاد کارشناسی شهرداری، در ازای هر سانتی مترمربع افزایش مبلغ 15/000 ریال به تعرفه افزوده گردد .

**تبصره 2 :** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مایلند برای زیباسازی شهر بر روی دیوارها طرحی را اجراء نمایند (نقاشی) پس از تأیید طرح توسط واحد زیباسازی، رایگان مجوز صادر می گردد .

**تبصره 3 :** صدور مجوز تابلوهای اماکن تجاری و خدماتی و آموزشی و ... در سردرب مغازه ها صرفاً معرف شغل بایستی باشد در صورتیکه تابلوی موردنظر معرف تبلیغ شرکت یا برند خاصی باشد مشمول پرداخت عوارض به ازای هر مترمربع 500/000 ریال می باشد . ( بصورت سالیانه )

**بابت نصب بنرهای عمودی تا ابعاد 1\*1.5 متر روزانه 30000 ریال**

**تبصره 1:** محل نصب تابلوهای موقت یا بنر با هماهنگی شهرداری و حداکثر با عرض 1/20 تعیین خواهد شد .

**تبصره 2 :** ایام ملی و مذهبی (شهادت یا تولد ائمه اطهار (ع) ، دهه فجر، روز قدس و ... ) بصورت رایگان مجوز صادر می گردد و پس از اتمام مراسم مالکین پارچه موظف به جمع آوری می باشند در غیراینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری خواهد بود .

**تبصره 3 :** برای یادواره شهدا و مراسم های خاص (دعای ندبه و ... ) نیز رایگان مجوز صادر می گردد.

**تبصره 4 :** در صورتی که پارچه های مجوز داده شده کثیف یا نازیبا شده یا پارچه ها از حالت خود خارج شوند (پاره یا کج شوند) قبل از موعد توسط شهرداری جمع آوری و هزینه نصب اولیه عودت داده نخواهد شد .

**تبصره 5 :** در صورتی که پارچه های مجوز داده شده در زمان اتمام مهلت، تمدید و یا توسط مالک جمع آوری نگردد شهرداری می تواند پس از 24 ساعت رأساً اقدام و در صورت بروز هر نوع خساراتی هیچ مسئولیتی نخواهد داشت .

8 ) بانکها، مؤسسات اقتصادی و تجاری و شرکتهای و موارد مشابه جهت تبلیغ امکانات و خودرو و نظایران مکلفند مبالغی به شرح زیر به شهرداری پرداخت نمایند :

- در صورت استفاده از پیاده رو عمومی برای تبلیغ هر دستگاه خوردو در هر شبانه روز مبلغ 420000 ریال و حداکثر به مدت 15 روز و بیشتر از موعد فوق، هر شبانه روز مبلغ 480000 ریال

- در صورت عدم استفاده از پیاده رو و استفاده از محوطه شخصی برای تبلیغ هر دستگاه خوردو شبانه روز مبلغ 140/000 ریال حداکثر به مدت 15 روز و بیشتر از موعد فوق، هر شبانه روز مبلغ 120/000 ریال

**تبصره 1:** سطح مجاز اشغال پیاده رو با صلاحدید شهرداری برای مدت محدود تعیین می گردد .

**تبصره 2 :** رعایت نکات ایمنی و عدم ایجاد سد معبر در پیاده رو و زیبائی پایه های نصب و حفظ حریم عمومی برای نصب کنندگان خودرو الزامی می باشد .

**9 ) با توجه به ماده 92 قانون شهرداریها و بند 25 ماده 71 قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب بر دیوارهای شهر ممنوع است مگر مواردی که با اخذ مجوز از شهرداری صورت پذیرد .**

شهرداری مجاز است برای نوشته های روی دیوار مبالغی به شرح ذیل وصول نماید :

- برای هر مترمربع نوشته روی دیوارهای بر خیابانها و بلوارها و میادین اصلی روزانه 4500ریال

- برای هر مترمربع نوشته روی دیوارهای بر خیابانها و میادین فرعی روزانه 3000 ریال

**تبصره 1 :** در موارد خاص مانند مهد کودک که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرحهای شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد .

**تبصره 2 :** پرداخت اجاره به مالکین و کسب مجوز از آنان بعهده متقاضی می باشد که باید به شهرداری ارائه نمایند و شهرداری مسئولیتی در این رابطه ندارد .

**تبصره 3 :** در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار ( مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارت و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت متری 28000 ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت 36000 ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت 42000 ریال و معرفی به دادگستری جهت برخورد قضائی می باشد .

**تبصره 4 :** نوشته های روی دیوارهای مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ بعد تبلیغاتی رایگان محسوب گردد و در صورت تخریب بایستی پاکسازی با مجدداً بهسازی گردد .

**تبصره 5 :** نصب پوستر و تراکت برای افراد حقیقی فقط در مکانهایی که شهرداری مشخص نموده مجاز بوده و بصورت رایگان می باشد .

**تبصره 6 :** جهت ایجاد نمایشگاه کتاب داخل محوطه مسقف پارک شهر به ازای هر مترمربع 30000 ریال برای هر هفته تعیین می گردد .

**تبصره 7 :** نوشته ها و پوسترهایی که بدون مجوز باشد شهرداری مجاز است برای پاکسازی بر روی دیوارهای آجری هر مترمربع 140000 ریال در ماه، نمای سنگ یا کنیتکس هر مترمربع 280000 ریال در ماه، نمای سنگ تیشه ای هر مترمربع 360000 ریال در ماه و نمای سنگ گرانتی هر مترمربع 420000 ریال در ماه

11) نصب تابلوهایی که بصورت گردان و قابلیت اکران چند آگهی را دارند توسط کسبه و موسسات و ادارات بر روی سر درب ممنوع بوده و فقط توسط پیمانکاری که طی مزایده توسط شهرداری انتخاب می شود مجاز خواهد بود .

امضاء شهردار  
اسلامی شهر

امضاء رئیس شورای

**ماده سی و پنج :** عوارض حق التوزین

از کلیه باسکولهای توزین در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر 4 درصد حق التوزین عوارض محاسبه و وصول گردد .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده سی و شش :** عوارض غرفه و نمایشگاهها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی ، و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش

از کلیه دایر کنندگان نمایشگاههای بازرگانی ، هنری ، صنعتی و .... ملک اشخاص حقیقی و حقوقی عوارضی به میزان 5 % اجاره واگذاری غرفه ها محاسبه و وصول خواهد شد .

**تبصره :** متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری ، فصلی و دائمی مکلفند معادل 5% اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده سی و هفت :** عوارض آموزش و آزمون رانندگی پایه یک راهنمایی و رانندگی

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
1	آموزش به ازاء هر دور ( تپه )	85000 ریال
2	آزمون تپه به ازاء هر بار آزمون	85000 ریال

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

### ماده سی و هشت : بهای خدمات بانکها

ردیف	بهای خدمات	نحوه محاسبه عوارض
1	بهای خدمات سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و تعاونی های اعتبار	5 ps
2	قرض الحسنه	1 ps

**تبصره 1 :** ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهبانی مجزا ، بایگانی ، نورگیر راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و اداری نمی شود .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

### ماده چهل : عوارض سیما و منظر شهری مصوب سال 1387

1 ) عوارض این ردیف بر آگهی های تبلیغاتی منتشر شده توسط صدا و سیما ، آژانسها ، کانونها و موسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی که دارای مجوز فعالیت در سطح شهر هستند، تعلق می گیرد .



2) در کلیه موارد عاملین بخش و انتشار آگهی موظفند 5 % از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را بصورت ماهیانه همزمان با واریز به حساب شهرداری ، نسخه های فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده چهل و یک :** عوارض ورود به محدوده قانونی شهر

در صورت تصویب طرح جامع مصوب شهر بندرگز عرصه هایی به محدوده قانونی اضافه می گردد و یا شهرداری اگر امکان افزایش محدوده و یا صدور پروانه برای آن را داشته باشد باید برای اینگونه املاک بجهت ارزش افزوده ملک معادل هر مترمربع 10p عوارض ورود به محدوده قانونی شهر محاسبه و اخذ گردد . ( در صورت تایید مراجع ذیصلاح )

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

# فصل دوم

# بهای خدمات

**ماده يك :** بهای خدمات شهری ( مشمول آن دسته از شهرداریهایی که فاقد سازمان آتش نشانی و فضای سبز میباشند )

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
1	آتش نشانی	13 درصد عوارض صدور پروانه و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد
2	فضای سبز	8 درصد عوارض صدور پروانه و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد

**تبصره 1 :** این بهای خدمات هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد .

**تبصره 2 :** محاسبه بهای خدمات فوق شامل کل محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد میباشد .

**ماده دو :** بهای خدمات فضاهای ورزشی

نظر به استقبال بسیار خوب شهروندان از نصب دستگاههای ورزشی و بدنسازی در سطح شهر و پارکها ، شهرداری در نظر دارد با گسترش آن در تمامی سطوح شهر و همچنین ایجاد سایر فضاهای ورزشی، فرصت استفاده از این امکانات را برای همه شهروندان با توزیع مناسب فراهم نماید لذا جهت مشارکت مردم در این خصوص شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارضی بشرح ذیل تحت عنوان عوارض فضاهای ورزشی برای سال 94 و بعد از آن اخذ و از همین محل در راستای تحقق موضوع اقدام می نماید:

$$( 100 ) \text{ ریال} \times \text{مساحت ناخالص} = \text{عوارض ورزشی}$$

**تبصره 1 :** کلیه املاک فاقد پروانه و دارای پروانه که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی جریمه می شود به تناسب متراژ بنا عوارض فضای ورزشی بشرح فوق اخذ می گردد.

**ماده سه :** بهای خدمات حفاری معابر

هزینه مرمت و بازسازی نوارحفاری معابرشهری برای هر مترمربع به تفکیک نوع مسیر برمبنای فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ( سال 1392) مصوب شورای عالی فنی با اعلام آخرین شاخص تعدیل ابلاغی و براساس ضریب منطقه ای استان محاسبه گردد .

**تبصره 1 :** چنانچه برش عرض مورد محاسبه ( 60cm ) با دستگاه کاتر انجام نشود به عرض نوار از هر طرف 20cm ( مجموع 40cm ) افزوده می شود.

**تبصره 2 :** کلیه ترمیم حفاریهای سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی با عقد قرارداد جداگانه بعهدہ شهرداری می باشد . ( براساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابرشهری مصوب شورای عالی فنی )

**تبصره 3 :** چنانچه خسارت حفاری در موعد مقرر توافق فی مابین شهرداری و دستگاه حفار پرداخت نگردد جریمه تاخیر معادل 20% بهای خدمات حفاری معابر به ازای هر ماه به کل مبلغ افزوده می گردد .

تبصره 4 : چنانچه دستگاه حفار بدون مجوز شهرداری اقدام به حفر معابر نماید بهای خدمات حفاری 2 برابر محاسبه و مجوز جدید منوط به تسویه حساب می باشد .

تبصره 5 : درخصوص حفاری های کمتر از 60 سانتیمتر مبنای محاسبه 60 سانتیمتر می باشد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده چهار :** بهای خدمات آماده سازی زمینهای کمتر از یک هزار متر مربع

در اجرای تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها اراضی کوچه های عمومی ، میدانها، پیاده روها، خیابانهای و بطور کلی در سطح شهر را که مورد استفاده عموم است ملك عمومی محسوب نموده و در مالکیت شهرداری به اینگونه املاك تاکید شده و در همین راستا شهرداری طی سالهای گذشته از طریق تملك ، خرید اراضی، پرداخت حقوق به ویژه هزینه های آماده سازی جهت اصلاح و توسعه معابر هزینه هایی بسیار گزافی را متحمل شده و در اجرای طرحها و خدمات ارائه شده برای املاك در معابر ارزش افزوده ایجاد شده است .

از طرفی بمنظور شفافیت عملکرد شهرداری و جلوگیری از عملکرد سلیقه ای بمنظور تامین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در اجرای مقررات مربوطه توسط شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی به مرحله اجرا در می آید ، بدینوسیله شهرداری هزینه خدمات آماده سازی معابر سطح شهر در محدوده خدماتی را جهت وصول از ابتدای سال 1395 به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

1 ) هزینه خدمات آماده سازی با فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

$$A = \text{قیمت پایه}$$

B = عرض زمین که در معبر است .  
( 2 / عرض معبر ) \* قیمت پایه \*

$$C = \text{عرض معبر}$$

2 ) قیمت پایه که برابر است با A برای محاسبه از ابتدای سال 95 مبلغ 15000 ریال اعمال خواهد شد .

3 ) با عنایت به اینکه خیابانهای اصلی با عرض بیش از 14 متر مورد استفاده عموم شهروندان و مردم می باشد و شهرداری باید از محل درآمدهای خود در بخشی از هزینه های آماده سازی مشارکت نماید همان 14 متر منظور و ملك محاسبه قرار میگیرد . ضمناً املاکی که بیش از یک بر دارند هزینه خدمات آماده سازی بر خیابانهای فرعی آنها با کسریک دوم محاسبه گردد .

4 ) مالکین زمینهایی که در نظر دارند نسبت به تفکیک زمین خود در معابر ی که عملیات آماده سازی توسط شهرداری اجرا شده و در حال حاضر زیر سازی و

آسفالت آنها در دست اقدام و یا تکمیل شده است اقدام نمایند و سابقه پرداخت خودیاری و یا مشارکت در این زمینه را نداشته باشند با توجه به اینکه با تکمیل زیر سازی و آسفالت معبر موجود و ارائه خدمات موصوف توسط شهرداری ارزش افزوده ای برای آن ملک ایجاد شده و مالکیت مشارکتی در این زمینه نداشته است هزینه خدمات موصوف وصول گردد.

تبصره: ساختمانهای قدیمی که بدون مجوز احداث شده باشند چنانچه قبل از سال 1366 تخلف آنان در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رای گردیده باشند یا قبل از همان سال عوارض زیر بنایی را واریز نموده باشند نیز آماده سازی تعلق نمی گیرد.

7) ساختمانهاییکه بدون پروانه ساختمانی میباشند و تخلفات ساختمانی آنها در کمیسیونهای 100 منتهی به صدور رای بر ابقاء بنا است هزینه خدمات آماده سازی محاسبه و وصول گردد .

8) ساختمانهاییکه در بر معابر فاقد زیر سازی و آسفالت می باشند و یا عملیات آماده سازی آنها به اتمام رسیده است و سابقه پرداخت آماده سازی ندارند به هنگام صدور پایانکار یا عدم خلاف یا صدور پاسخ استعلام مراجع ذیربط هزینه خدمات آماده سازی محاسبه و وصول گردد.

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده پنج: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر بشرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید:

خاور بارگیری مکاینزه با مخزن 3 متر مکعبی	هر سرویس 420000 ریال
بنز تک بارگیری مکاینزه با مخزن 6 متر مکعبی	هر سرویس 500000 ریال
آذرخش بارگیری با دست	هر سرویس 350000 ریال
نیسان بارگیری با دست	هر سرویس 280000 ریال
خاور بارگیری با دست	هر سرویس 420000 ریال

تبصره: چنانچه مالکی نسبت به واریز بهای خدمات جمع آوری موضوع ماده 5 اقدام ننماید بهای خدمات فوق به فیش حمل زباله وی اضافه و در پرونده نوسازی درج و در پایان سال همراه فیش حمل زباله اخذ گردد.

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده شش : بهای خدمات ایمنی ساختمانها و اصناف

از آنجائیکه حوادث بسیار در ایام مختلف سال در صنوف رخ داده و بخش اعظمی از عملیاتها و مأموریتهای واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی را به خود اختصاص داده است لذا:

الف) کلیه اصناف قبل از صدور و تمدید پروانه کسب از سوی شهرداری جهت بازدید ایمنی با هماهنگی واحد آتش نشانی بعمل آمده و پس از صدور تأییدیه ایمنی و اخذ بهاء خدمات مربوطه بر اساس تعرفه مصوب شورای اسلامی شهر نسبت به صدور و تمدید پروانه کسب توسط شهرداری اقدام نماید.

ب) 20% مبالغ وصولی، از محل صدور پروانه کسب بعنوان بهاء خدمات ایمنی از متقاضی توسط شهرداری وصول و به حساب درآمد شهرداری واریز گردد (این مبلغ جدای از عوارض شهرداری می باشد)

2) بهاء خدمات ایمنی جایگاههای سوخت:

با توجه به اهمیت ایمنی در جایگاههای سوخت و خطرات ناشی از بروز حوادث :

الف) تمامی جایگاههای سوخت اعم از مواد نفتی و گازی مورد بازدید ایمنی سالانه قرار گیرند.

ب) مبلغ 400/000 ریال (معادل چهار هزار تومان) بابت هر خروجی پمپ یا نازل بعنوان بهاء خدمات ایمنی سالانه بحساب درآمد شهرداری واریز نمایند.

3) بهاء خدمات ایمنی ساختمانها با کاربری های مختلف به ازای هر مترمربع:

الف) ساختمانها با کاربری مسکونی

ردیف	تعداد طبقات	مصوبه شورای سازمان
1	یک تا دو طبقه	10P%
2	تا 4 طبقه	15P%
3	چهار طبقه به بالا	20P%

ب) بناهای تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی 25p%

ج) بناهای آموزشی، ورزشی و درمانی 25p%

د) بانکها و موسسات مالی و اعتباری و موسسات وابسته 1p

**تبصره 1:** این تعرفه شامل تمام ساختمانهای با پروانه و بدون پروانه خواهد بود که در موارد فاقد پروانه در زمان طرح در کمیسیون ماده 100 بهاء خدمات مذکور به همراه سایر عوارضات محاسبه خواهد شد.

تبصره 2: چنانچه در صورت بروز آتش سوزی در اماکن صنعتی و شهرکهای خارج از محدوده خدماتی درخواست استعلام گردد مبلغ 6/500/000 ریال بابت جواب استعلام دریافت گردد .

تبصره 3: هزینه کارشناسی بابت نصب تجهیزات آتشنشانی در اماکن مسکونی - تجاری - صنعتی و ... مبلغ 600/000 ریال

تبصره 4: هزینه بابت آموزش اطفای حریق آتشنشانی به ارگانها و ادارات و ... ساعتی 300/000 ریال

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده هفت :** بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی

در خصوص محاسبه بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی جهت استفاده سفره خانه سنتی ، آرایشگاه زنانه ، خیاطی زنانه ، خوابگاههای دانشجویی ( پانسیون ) ، آموزشی ( مدارس غیر انتفاعی ، مهدکودک ها و موسسات آموزش عالی غیرانتفاعی ) ، انباری ها ، پیک موتوری ، تاکسی تلفنی ، وانت تلفنی معادل 20% ، عوارض پذیره به صورت ماهیانه ضمن عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد .

تبصره 1 : بهای خدمات: بهای فوق همه ساله با هماهنگی واحد ساختمانی و اجراییات از مودیان اخذ گردد .

تبصره 2 : اضافه دهنه و ارتفاع در محاسبات منظور نمی شود .

تبصره 3 : بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز ساخت مسکونی از شهرداری نمی باشند می بایست ابتدا جرائم کمیسیون ماده صد و عوارض متعلقه را پرداخت و سپس اقدام به طرح درخواست مجوز بهره برداری برای ملک نمایند .

تبصره 4 : برای آن دسته از مالکینی که در سطح شهر از عرصه ها جهت انبار مصالح ساختمانی - آهن آلات - کارگاههای بلوک زنی - بنگاههای اقتصادی و سایر بصورت روباز یا محصور استفاده می نمایند عوارض سالیانه معادل 20% عوارض پذیره ضمن عقد قرارداد محاسبه و اخذ گردد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده هشت :** بهای خدمات شهری حمل زباله

1) بابت بهای خدمات شهری (حمل زباله ) از واحدهای مسکونی سطح شهر برای هر واحد برخوردار از خدمات مذکور برای سال 1395 و بعد از آن به میزان یک و نیم برابر عوارض نوسازی اخذ میگردد .

2) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) تره بار فروشها و میوه فروشهای خیابان امام (ره) و عمده فروشهای سطح شهر 600/000 ریال و سایر واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر برای سال 1395 مبلغ 300000 ریال

3) بابت بهای خدمات شهری ( حمل زباله ) از ادارات دولتی به جز مدارس دولتی 6/000/000 ریال - بانکها 15/000/000 ریال ، موسسات اعتباری و صندوقها جز صندوقهای محلی مبلغ 10/000/000 ریال - مطب پزشکیان و فیزیوتراپی 3/000/000 ریال - بیمارستانها 15/000/000 ریال - کلینیکهای خصوصی 6/000/000 ریال - داروخانه های شبانه روزی 15/000/000 ریال - آزمایشگاههای خصوصی و دولتی 10/000/000 ریال - داروخانه های معمولی 7/000/000 ریال - کارخانجات داخل محدوده خدماتی شهر 8/000/000 ریال - کارخانجات کوچک و شالیکوبی 4/000/000 ریال - نمایندگی های مجاز ایران خودرو و سایپا و 15/000/000 ریال - مدارس غیرانتفاعی و آموزشگاههای خصوصی 6/000/000 ریال - سالن های پذیرایی 15/000/000 ریال - پمپ بنزینها 6/000/000 ریال - استخرها 8/000/000 ریال - آشپزخانه های مرکزی 10/000/000 ریال - دفاتر اسناد رسمی ازدواج و طلاق و کانون وکلا و دفاتر مهندسی 4/000/000 و سایر 5/000/000 ریال

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده نه :** بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی (میزان محاسبه عوارض سالیانه 52 هفته در سال می باشد . )

الف ) غرفه داران ثابت به ازای هر هفته 75/000 ریال

ب) غرفه داران سیار به ازای هر هفته 100/000 ریال

ج ) دست فروشان سطح شهر ماهیانه 600/000 ریال

تبصره : کلیه دست فروشان با عقد قرارداد با شهرداری اجازه فعالیت داشته و در غیراینصورت از ادامه فعالیت آنها جلوگیری خواهد شد . (حداقل مدت قرارداد یکماه می باشد .)

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

**ماده ده :** بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

ردیف	موضوع عوارض ( تعرفه )	ارقام
1	حق امتیاز تاکسی نارنجی ( افزایشی )	4/700/000
2	حق امتیاز تاکسی نارنجی ( جایگزین نارنجی )	2/750/000
3	حق امتیاز تاکسی نارنجی ( جایگزین ویژه و شخصی و... )	3/200/000
4	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی ( خودرو ) و صدور	850/000
5	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی	250/000
6	هزینه خدمات تاکسیهای ( نارنجی ) از مالکین	250/000
7	هزینه خدمات از رانندگان تاکسیهای ( نارنجی ، ویژه و	250/000
8	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی ( دفترچه ) برای بار اول	520/000
9	هزینه صدور دفترچه ( المثنی )	520/000
10	هزینه کارشناسی بازدید فنی ( برای صدور پروانه بهره	160/000
11	حق عضویت برای پذیرش رانندگانی برای تاکسی نارنجی	520/000
12	ضمانت حسن انجام کار ( وثیقه بصورت سفته )	10/000/000



10/000/000	ضمانت حسن انجام کار برای متقاضیان افتتاح تاکسی تلفنی	13
10/000	هزینه برگ مرخصی ( خروج موقت)	14
160/000	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان تاکسیهای تلفنی برای	15
170/000	هزینه تغییر جایابی خودرو پلاک سفید ( از تاکسی تلفنی به	16
3/500/000	هزینه صدور موافقتنامه اصولی برای تاسیس شرکت حمل و نقل	17
3/500/000	هزینه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	18
520/000	هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	19
520/000	هزینه جایابی مکان نمایندگی حمل و نقل	20
11/500/000	هزینه ناشی از انتقال نمایندگی و بنام غیر ( با شرایط	21
850/000	هزینه یا عوارض افزایش مازاد برسقف تعیین شده در	22
120/000	هزینه صدور و تمدید کارت تردد اژانس و مسافربرهای شخصی	23
120/000	هزینه تمدید و تعویض دفترچه و پروانه بهره برداری تاکسی	24
4% فروش	هزینه های نقل و انتقال تاکسی نارنجی	25
170/000	هزینه صدور کارت تردد (پروانه ) پیک موتوری (تمدید )	26
100/000	حق عضویت اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کل کشور	27
60/000	صدور برگ تردد 3 ماهه (به ازای هر ماه )	28
250/000	کسری پارکینگ (به ازای هر دستگاه )	29
2/300/000	خدمات کارکرد دفتر تاکسی بیسیم	30
3/450/000	امتیاز اولیه پیک موتوری	31
7/000/000	امتیاز اولیه تاکسی بیسیم (عوارض سالیانه )	32
1/200/000	خدمات کارکرد دفتر پیک موتوری	33
120/000	خدمات کارکرد پیک موتوری (مازاد بر 10 دستگاه ) به	34
570/000	هزینه صدور کارت تردد سرویس مدارس برای بار اول	35
3/500/000	هزینه صدور امتیاز دفتر سرویس مدارس	36
250/000	هزینه صدور کارت مباشر	37
100/000	هزینه سالیانه اتحادیه ها و نقل همگانی کشور (وانت - تاکسی - اژانس)	38
100/000	تشکیل پرونده	39
باتوجه به رای کمیته انضباطی	جرائم کمیته انضباطی	40

**تبصره 1:** تعرفه های پیشنهادی در بند 1 جدول فوق به کلیه تاکسیهای واگذاری در سال 87 و سنوات گذشته که در سال 87 مبادرت به اخذ امتیاز و شماره گذاری می نمایند تعلق میگیرد.

**تبصره 2:** در خصوص بند 5 کلیه خودروهایی که از مدل 82 به بالا باشند بصورت کامل تعلق میگیرد و سایر مدل ها 70% قیمت جدول پیشنهادی میباشد.

**تبصره 3:** وصول عوارض مندرج در جداول فوق موکول به وصول مجوز قانونی میباشد.

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

ماده یازده : بهای خدمات پارکینگ وسایط نقلیه موتوری توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگهای شهرداری و سایر پارکینگها

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه
1	موتور سیکلت	ورودی 15/000 ریال به ازاء هرشب توقف 15/000 ریال
2	خودروی سواری	ورودی 42/000 ریال به ازاء هرشب توقف 42/000 ریال
3	خودروهای سنگین تند رو	ورودی 70/000 ریال به ازاء هرشب توقف 70/000 ریال
4	خودروهای سنگین کند رو	ورودی 95/000 ریال به ازاء هرشب توقف 70/000 ریال
5	اتوبوس	ورودی 140/000 ریال به ازاء هرشب توقف 85/000 ریال
6	مینی بوس	ورودی 70/000 ریال به ازاء هرشب توقف 70/000 ریال

تبصره 1 : پارکینگهای خصوصی موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه 20% از مبلغ ورودی و توقف به ازای هر شب را در پایان هرماه به حساب شهرداری واریز نمایند . ( با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح )

پارکینگهای سطح شهر:

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه
1	پارکینگهای سطح شهر ( روباز )	به ازای هر ساعت توقف 12/000 ریال
2	پارکینگهای سطح شهر ( طبقاتی )	به ازای هر ساعت توقف 18/000 ریال

تبصره 1 : پارکینگهای خصوصی موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه 20% از درآمدهای حاصله را به حساب شهرداری واریز نمایند . با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح )

پارکبان : به ازای هر ساعت توقف خودروها در محدوده قانونی پارکبانی مبلغ 7/000 ریال به ازای هر ساعت اخذ گردد .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده دوازده : بهای خدمات کفن و دفن**

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (ریال)
1	هزینه شستشو به ازای هر نفر	300000
2	هزینه کفن و دفن	1/400/000

تبصره : شهرداری تمام ملزومات نظیر کفن - ملزومات شستشو - کندن قبر و سنگ لحد را فراهم نماید .

امضاء شهردار

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده چهارده : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)**

ردیف	شرح	کرایه تصویبی (ریال)
1	داخل شهر از بیمارستان تا امامزاده حداکثر با دو ساعت توقف	200/000 ریال
2	داخل شهر از بیمارستان تا منزل و از منزل تا امامزاده با حداکثر دو ساعت توقف	340/000 ریال
3	خارج از شهر با محاسبه رفت و برگشت تا دو ساعت توقف (حداکثر تا 50 کیلومتر)	580/000 ریال
4	خارج از شهر با محاسبه رفت و برگشت تا دو ساعت توقف (حداکثر تا 100 کیلومتر)	1/200/000 ریال
5	خارج از شهر به بیش از 100 کیلومتر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت	12/000 ریال

**تبصره 1:** توقف بیش از مقدار منظور در ردیف های 1 و 2 به ازاء هر ساعت توقف اضافی مبلغ 4200 ریال وصول خواهد شد.

**تبصره 2:** توقف بیش از مقدار منظور در ردیف 3 به زاء هر ساعت توقف اضافی مبلغ 4200 ریال وصول خواهد شد.

**تبصره 3:** در محاسبه مقدار ساعت اضافی زیر 30 دقیقه ، نیم ساعت و بیش از 30 دقیقه محاسبه میشود .

**تبصره 4:** متوفیان مجهول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن و آمبولانس رایگان میباشد.

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

**ماده پانزده:** بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی (به ازای هر ساعت)

ردیف	نوع ماشین آلات	کرایه تصویبی (ریال)
1	گریدر کاتر پیلار	700000 ریال
2	گریدر فیات آلیس	700000 ریال
3	لودر ولو ال 90	700000 ریال
4	لودر ولو	700000 ریال
5	لودر هپکو	700000 ریال
6	بابکت (مین لودر)	460000 ریال
7	کامیون 10 چرخ	روزانه 4/000/000 ریال - هر سرویس 600/000 ریال
8	کامیون 6 چرخ	روزانه 3/000/000 ریال - هر سرویس 500/000 ریال
9	فینیشر دماغ	-
10	غلطک لاستیکی	700000 ریال
11	غلطک فلزی بزرگ	700000 ریال
12	غلطک فلزی کوچک	600000 ریال
13	بولدوزر D6	-
14	تراک میکسر	-
15	کمپرسور با خدمه	-
16	بیل تراکتوری (بکھو)	420000 ریال
17	کامیون خاور	420000 ریال
18	بیل مکانیکی	700000 ریال

تبصره: مبنای محاسبه زمان خارج از شهر جهت عزیمت ماشین آلات زمان حرکت از مبدا بع طرف مقصد می باشد.

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

ماده شانزده : بهای خدمات کشتارگاهی

بهای خدمات کشتارگاهی شهر، واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر به شرح ذیل وصول می گردد :

ردیف	شرح	نرخ قبلی (ریال)	نرخ شهر بندرگز (ریال)	نرخ بخش عمومی و سایر شهرداریها (ریال)	نرخ بخش خصوصی (ریال)
1	بابت کشتار هر راس دام سبک	-	80/000	110/000	135/000
2	بابت کشتار هر راس دام سنگین	-	145/000	220/000	245/000
3	بابت توقف هر راس دام سبک به مدت 24 ساعت بدون غذا و خدمات ویژه	-	3/500	39/000	50/000
4	بابت توقف هر راس دام سنگین به مدت 24 ساعت بدون غذا و خدمات ویژه	-	9/500	11/000	22/000
5	بابت ورودی هر خودرو به داخل کشتارگاه	-	4/000	4/500	5/500

تبصره 1 : هزینه حمل خارج از شهر به ازای هر کیلومتر 2800 ریال بابت هر راس دام سبک

تبصره 2 : هزینه حمل خارج از شهر به ازای هر کیلومتر 5000 ریال بابت هر راس دام سنگین

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

ماده هفده : بهای خدمات طرح پارکبان

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه
1	بهای خدمات طرح پارکبانی	هر ساعت توقف 4000 ریال
2	بهای خدمات طرح پارکومتر	هر ساعت توقف 5000 ریال

**تبصره 1 :** در راستای ساماندهی پارک وسایل نقلیه در حاشیه خیابانها و جلوگیری از توقف غیر مجاز ، شهرداری می تواند با مجوز شورای ترافیک استان نسبت به اجرای طرح پارکبان در معابر مصوب شهر اقدام نماید . بهای خدمات حاصل از این موضوع در زمینه طرحهای اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه خواهد شد .

**تبصره 2 :** وصول این تعرفه برای خیابانهای دارای قابلیت پارک خودرو می باشد که بصورت کارت پارک و توسط شهرداری یا پیمانکار شهرداری اداره می شود .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار

جرایم کمیسیون ماده صد

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

1) در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب شورا مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید ، در غیراینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

2) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی ( در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع

ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید .

(جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

3) در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد ، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

4) در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.

اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های 2 و 3 عمل خواهد شد.

5) در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد . صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش 25 مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

6) در مورد تجاوزز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است .

7) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان

کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به 6 ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند.

مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائی کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر 6 ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأمورین شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

8) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون 6 تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (55/11/24) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

9) ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از مشمول تبصره 1 ماده صد قانون شهرداری معاف می باشد .

10) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر



ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است .

11) آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ارزش معاملاتی ساختمانی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها :

جدول شماره یک :

مصوبه سال 95		شرح گروه ساختمانی ( مازاد بر پروانه )	ردیف
تجاری	مسکونی	الف: ساختمان تجاری یا مسکونی	
600/000 ریال	340/000	ساختمانهای با اسکلت بتون با هر نوع سقف و دیوار طبق ضوابط شهرسازی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز)	1
600/000 ریال	340/000	ساختمانهای با اسکلت بتون یا هر نوع سقف و دیوار مازاد ضوابط شهرسازی (مازاد سطح اشغال و تراکم مجاز)	2
540/000 ریال	320/000	ساختمانهای با اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار طبق ضوابط شهرسازی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز)	3
540/000 ریال	320/000	ساختمانهای با اسکلت فلزی با هر نوع سقف و دیوار مازاد ضوابط شهرسازی (مازاد سطح اشغال و تراکم مجاز)	4
420/000 ریال	270/000	اسکلت مصالح بتونی و آجری با هر نوع سقف و دیواره طبق ضوابط شهرسازی (تا سطح اشغال و تراکم مجاز)	5
420/000 ریال	270/000	اسکلت مصالح فلز و آجری با هر نوع سقف و دیواره طبق ضوابط شهرسازی تا سطح اشغال و تراکم مجاز ( نیمه فلزی )	6
300/000 ریال	170/000	ساختمانهای با مصالح آجری با هر نوع سقف طبق ضوابط شهرسازی تا سطح اشغال و تراکم مجاز	7
150/000 ریال	85/000	ساختمانهای اسکلت خشت ، گل یا چوب با هر نوع سقف	8
72/000 ریال	55/000	ساختمانهای تمام چوب معمولی	9
960/000 ریال	770/000 ریال	کلیه ساختمانها با هر نوع سقف و دیوار و اسکلت - مازاد بر سطح اشغال مجاز - افزایش طبقات اعم از فوقانی و تحتانی یا تبدیلی همکف و زیر زمین - افغانستان تجاری مازاد بر کمیسیون ماده 5 افغانستان	10
		ب: ساختمان انبارها	
	170/000	اسکلت با آجر - بلوک یا سنگ با هر نوع سقف تا	1
	340/000	اسکلت بتن آرمه و فلزی با هر نوع سقف تا ارتفاع 4	2
	340/000	انباری از ارتفاع 4 متر بیشتر به ازاء هر یک متر	3
		ج: گلخانه	
	240/000	با اسکلت پروفیل، سایه روشن، آجری یا فلزی با	
		د: آشیانه ها، سایه بانها، پارکینگ ها، توقف	
	85/000	با پایه های چوبی و مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوکی،	1
	240/000	با پایه های فلزی و بتونی	2
		و: سایر موارد	
	360/000	انواع مخازن اعم از زیرزمینی یا هوایی از 6 مترمکعب به بالا	1
	280/000 ریال	سکوها و باراندازها با هر نوع سقف و یا بدون سقف هر	2
	200/000	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر مترمربع	3

4	آسانسور: در صورت عدم اجرا برابر مفاد پروانه ساختمانی بر مبنای مساحت کل اعیانی احداثی ساختمانهای 3 طبقه به بالا	240/000 ریال
5	کسری پارکینگ	مترمربعی 1/000/000 مترمربعی 1/450/000 ریال
6	حذف پارکینگ	هر واحد 35/000/0000 هر واحد 60/000/000

تبصره: ارزش معاملاتی ساختمانها حسب مورد از سال 85 لغایت 65 به ازای هر سال 5% نسبت به تعرفه سال 85 تقلیل و کاهش می یابد.

جدول شماره دو:

ردیف	نوع کاربری	قیمت مصوب برای سال 95
1	آموزشی با مجوز وزارت علوم، آموزش و پرورش و بهزیستی- آموزش عالی - مهد کودک ها	معادل مسکونی
2	بهداشتی درمانی (با مجوز دانشگاه علوم پزشکی) دولتی و خصوصی	معادل مسکونی
3	ورزشی 1- املاک دولتی 2- املاک خصوصی	معادل مسکونی 80% مسکونی
4	اداری - نظامی - انتظامی (بخش دولتی)	معادل تجاری
5	خدماتی	75% تجاری
6	صنعت گردشگری- اقامتی - تفریحی صرفاً با کاربری گردشگری	معادل مسکونی
7	مذهبی (با مجوز سازمان اوقاف و امور خیریه یا تبلیغات اسلامی)	30% مسکونی
8	دامداری ها - مرغداری ها و آب بندان های پرورش ماهی و غیره واقع در حریم (با مجوز از سازمان جهاد کشاورزی)	60% تجاری
9	صنایع واقع در حریم	80% تجاری
10	فرهنگی (با مجوز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی)	50% مسکونی
11	سایر کاربریها	معادل مسکونی

تبصره 1: ارتفاع پیلوت از 2/5 الی 3 متر بعنوان یک طبقه و 80 درصد قیمتها منظور گردد.

تبصره 2: ارتفاع پیلوت از 3 متر به بالا بعنوان یک طبقه و 70 درصد قیمتها منظور گردد.

تبصره 3: در صورت تبدیل پیلوت به مسکونی تا 3 برابر ارزش معاملاتی به گروههای ساختمانی فوق افزوده میگردد.

تبصره 4: در صورت حذف پارکینگ غیر مسکونی 3 برابر ارزش معاملاتی ساختمان مسکونی لحاظ می گردد.

تبصره 5 : ارزش معاملاتی ساختمان تجاری - - فنی حرفه ای - بهداشت و درمان زائد بر پروانه 3 برابر ارزش معاملاتی ساختمان حسب مورد می باشد.

تبصره 6 : ارتفاع تجاری از 4/5 متر به بالا به عنوان یک طبقه دوبرابر ارزش معاملاتی ساختمان لحاظ می گردد .

تبصره 7 : ساختمان های بدون پروانه با هر نوع مصالح 7 برابر ارزش معاملاتی به اضافه مبلغ 1/500/000 ریال به ازای هر مترمربع

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

آئین نامه اجرایی ماده 1 لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 59/3/3 مجلس شورای اسلامی

در اجرای قسمت آخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوب 3 خرداد 59 که مقرر میدارد ضوابط مربوط به چگونگی اجرای این ماده پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر قابل اجرا است و با عنایت به ماده یک لایحه مذکور که تصریح نموده است ، بمنظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان ، قطع هر نوع درخت در معابر ، میادین ، بزرگراهها و باغات و محلهائیکه بصورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. بدینوسیله وابط مربوط به چگونگی قطع اشجار بشرح ذیل پیشنهاد میگردد.

ماده یک: قطع هر نوع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر بدون اخذ مجوز کتبی از شهرداری ممنوع است.

ماده دو: شهرداری ظرف مدت یکسال نسبت به تهیه شناسنامه درختان واقع در محدوده و حریم شهر بادر نظر گرفتن نوع و محیط و سن تقریبی درختان اقدام می نماید.

تبصره 1- شناسنامه یاد شده کلیه درختان معابر، میادین ، بزرگراهها، پارکها، باغات، و محلهائیکه بعنوان باغ شناخته می شوند چنانچه در مالکیت شهرداری یا ادارات و سازمانها باشند را شامل میشود.

ماده سه: شهرداری پس از تهیه شناسنامه درختان نسبت به ثبت مشخصات کامل شناسنامه در دفتر مخصوص اقدام و سپس شماره ثبت درخت را در پلاک مخصوص نوشته و به همان درخت نصب یا آویزان مینماید.

ماده چهار: در صورت ضرورت قطع اشجار در محدوده یا حریم شهر شهرداری ضمن بررسی ، موضوع ، تعداد و نوع و شماره ثبت درختانی که قطع می شوند را تهیه و پس از وصول عوارض مقرر در این آئین نامه یا ماده واحد ابلاغی نسبت به صدور مجوز کتبی اقدام مینماید.

ماده پنج: ضوابط اخذ موضوع آئین نامه فوق الذکر:

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است در صورتیکه درخت با سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد. بن قطور ترین نهال: درخت جوانی است که محیط بن آن کمتر از 15 سانتی متر باشد.

ماده شش: عوارض قطع درخت

درخت تا بن ( قطر ) 25 سانتیمتر هر اصله 350/000 ریال

درخت تا بن ( قطر ) 50 سانتیمتر هر اصله 700/000 ریال

درخت تا بن 100 ( قطر ) سانتیمتر هر اصله 1/500/000 ریال

درخت با بن ( قطر ) بیش از 100 سانتیمتر علاوه بر مبلغ 1/500/000 ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد 170/000 ریال

تبصره : موارد استثنایی از طریق پیشنهاد کمیسیون فضای سبز و تصویب شوذا اعلام می گردد .

تبصره : در صورتیکه بدون مجوز شهرداری اقدام به قطع نمایند علاوه بر عوارض مذکور به 3 برابر افزایش می یابد .

ماده هفت: سایر مقررات

**ارزش مکانی زیاد متوسط و کم به شرح جدول ذیل تعیین میگردد:**

ردیف	شرح	ارزش منطقه ای
الف	ارزش مکانی زیاد	مناطق که ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای از متر مربعی 80/010 ریال به بالا باشد .
ب	ارزش مکانی متوسط	مناطق که ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای از متر مربعی 30/010 ریال الی 80/000 ریال باشد .
ج	ارزش مکانی کم	مناطق که ارزش منطقه ای موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای از متر مربعی 30/000 ریال کمتر باشد .

عوارض قطع هر اصله درخت مثمر که از سن بهره وری آنها گذشته است و به مقصد انتفاع یا احیاء باغ قطع شود. مشروط بر آنکه همراه با کاشت و احیاء مجدد ( با اخذ تضمین کافی) باشد به مبلغ پنج هزار ریال تعیین میگردد.

اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون کسب مجوز از شهرداری در املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر اقدام به قطع و خشکاندن عمده و غیر عمده درخت یا درختان می نمایند علاوه بر آنکه به مراجع قضایی جهت رسیدگی به تخلفات معرفی خواهند شد مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشد.

هزینه جمع اوری ضایعات و سرشاخه های حاصل از هرس درختان موضوع تبصره ذیل ماده 6 این آئین نامه به عهده مجری طرح یا متقاضی می باشد که باید قبل از شروع تضمین مناسب را در اختیار شهرداری قرار دهد.

چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی به هر نحوی از انحاء مختلف موجبات از بین رفتن درختان مثمر یا غیر مثمر در املاک یا باغات واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر را فراهم نمایند بعد از طی مراحل قضایی مشمول پرداخت عوارض قطع درخت با ضریب دو می باشد.

**تبصره :** چنانچه درختی جلوی درب پارکینگ منازل مسکونی احداث شده قرار گیرد و کمیسیون اجرایی این آئین نامه تشخیص دهد که می بایست درخت قطع شود 50% از بهاء به تشخیص کمیسیون مربوطه قطع درخت وصول گردد.

امضاء شهردار  
امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

دستور العمل تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

د قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح هرداری و شهروندان به شهرداریهای کل کشور اجاز داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. (در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود . )

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی - ماهیانه
1	40 تا 50 درصد	حداکثر 36 ماه

**تبصره 1 :** تقسیط مطالبات به منزله تسویه حساب نمیباشد .

**تبصره 2 :** این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی خواهد بود و ادارات ، سازمانها ، نهاد های عمومی و دولتی ، بانکها و ... می بایست عوارض و بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند .

**تبصره 3 :** این مصوبه عطف به ما سبق نمی گردد و از زمان تصویب لازم الاجرا است .

**تبصره 4 :** در صورت پرداخت عوارض بصورت قسطی به میزان 15% به مبلغ مانده عوارض اضافه می گردد .

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر

امضاء شهردار